

EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO_

 **EN TALCAHUANO**

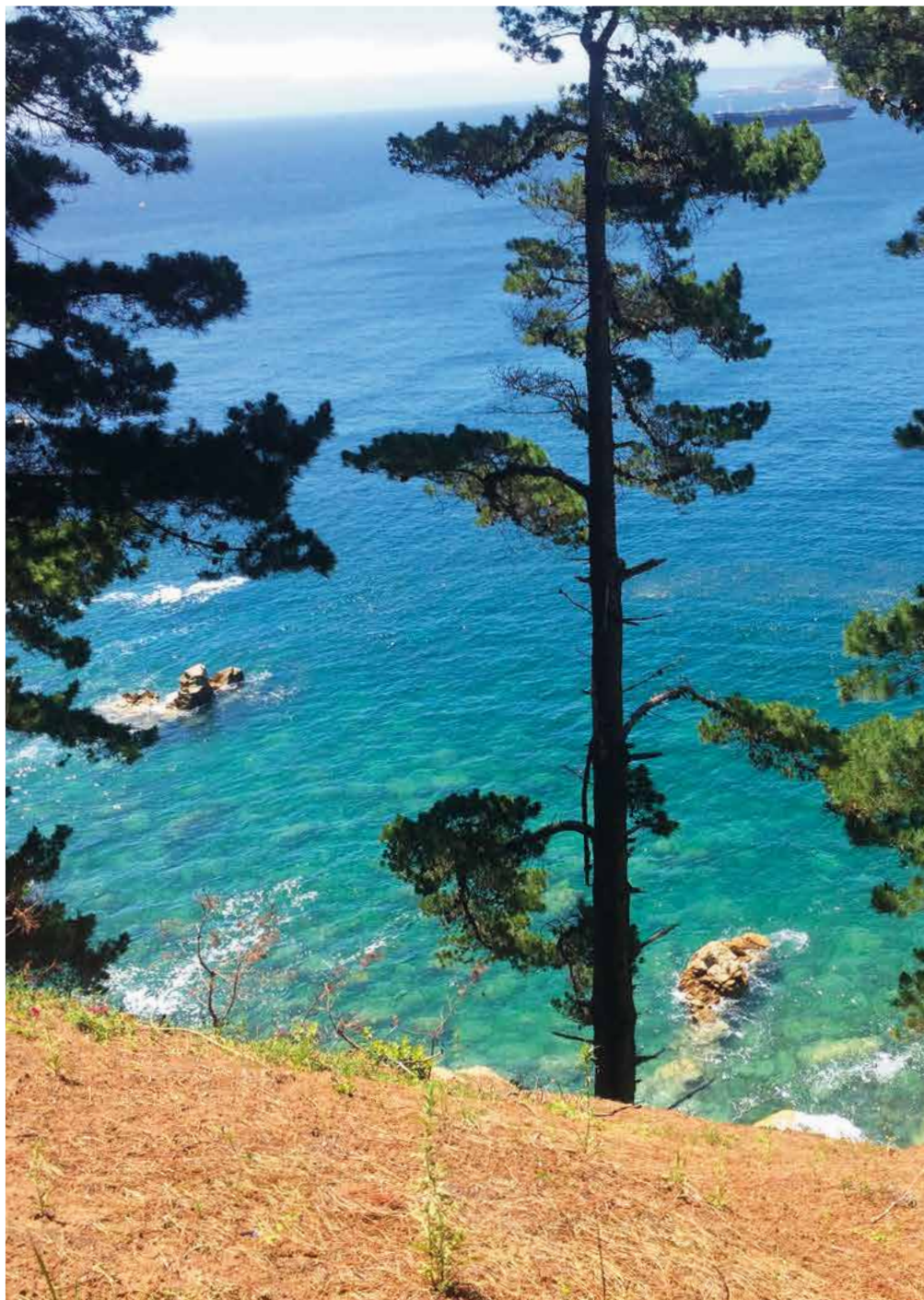


**PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

A



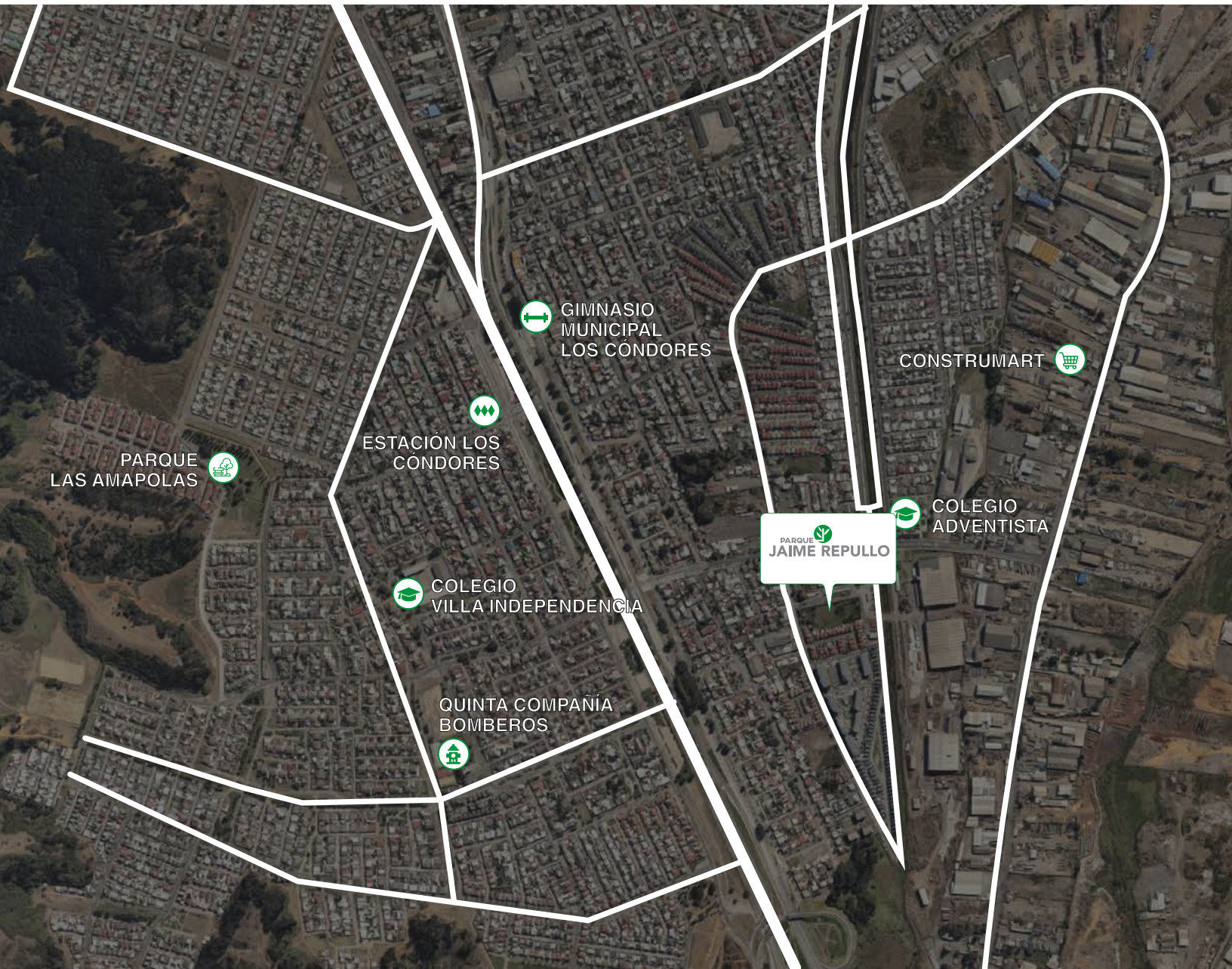
CON MÁS
DE 40 AÑOS



Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

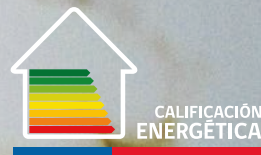
Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



Su entorno, combina perfectamente la tranquilidad de un barrio residencial, con una excelente conectividad a servicios y centros deportivos y educacionales.

- Mall Plaza El Trébol a 3 km.
- Locomoción Colectiva a 100 mts.
- Centro de Concepción a 20 min. en auto.
- Plaza de Talcahuano a 15 min. caminando.
- Aeropuerto a 15 min. en auto.
- Ciclovía a un costado de la Ruta-154.
- 12 minutos caminando de Estación. de Biotrén Los Cóndores.



LA EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE ESTÁS BUSCANDO.

ESTE ES UNO DE LOS PROYECTOS
QUE CUENTA CON PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite ver el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando variables como el clima de la zona en la cual se emplazan, su orientación y sus materiales.

CONOCE LOS BENEFICIOS



AHORRO DE ENERGÍA
en puntos como calefacción,
climatización, iluminación,
agua caliente, entre otros.



AHORRO DE DINERO
en tus cuentas de servicios básicos
como electricidad, gas y otros.



**ACCESO A CRÉDITOS
HIPOTECARIOS**
con tasas preferenciales,
mejores plazos, entre otros.

QUIERES SABER MÁS

[INGRESA AQUÍ](#)

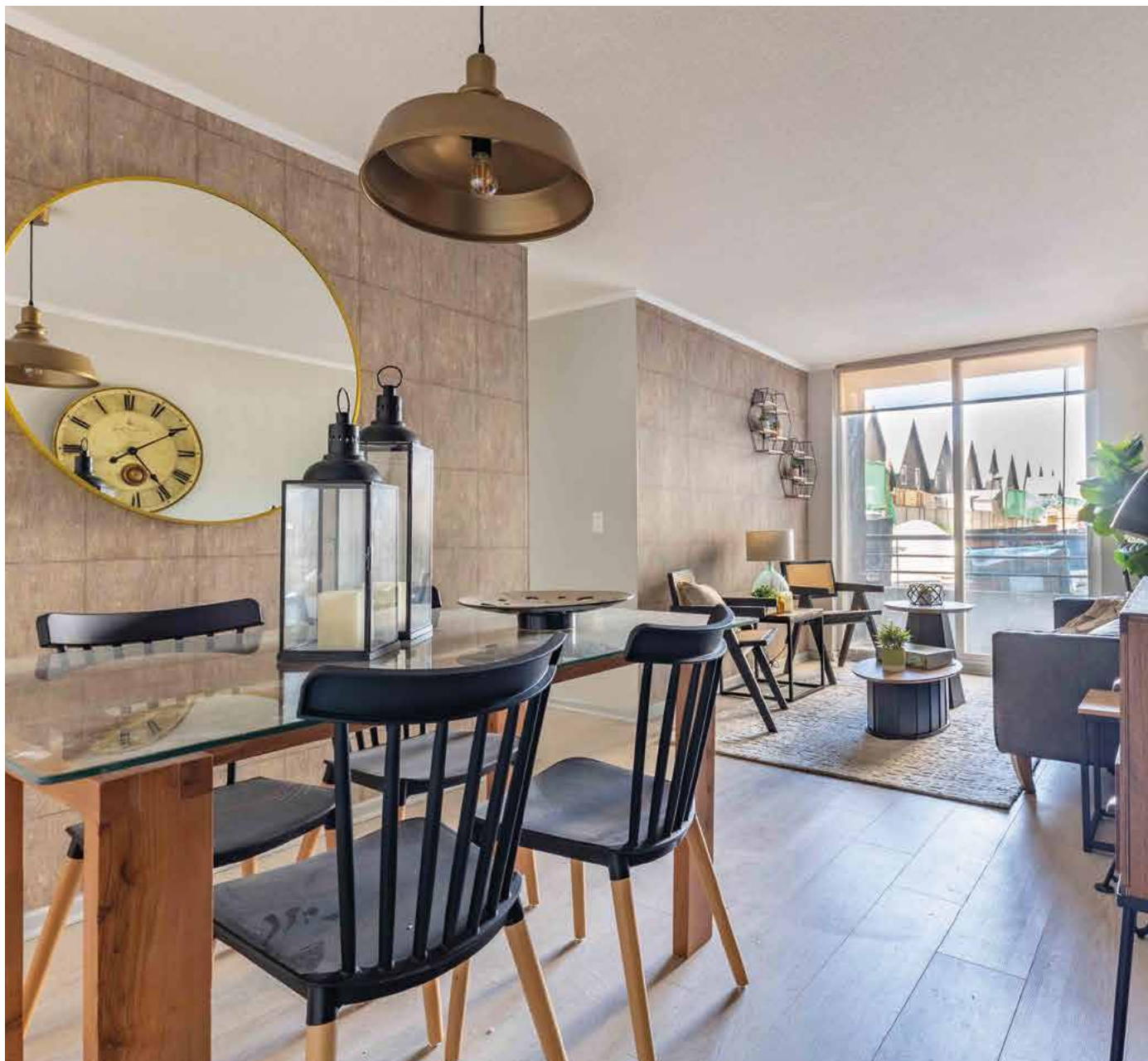


Disfruta con **TODA CONFIANZA** DE LOS ESPACIOS COMUNES

Este proyecto, cuenta con 4 departamentos por piso, distribuidos en:

- 4 edificios de 5 pisos
- 1 edificio de 4 pisos

-
- Áreas verdes
 - Juegos infantiles
 - Acceso controlado
 - Bicicleteros
 - Estacionamientos de visita



BUENAS *Terminaciones*

PARA APROVECHAR CADA
RINCÓN DE TU DEPARTAMENTO

- Piso flotante en dormitorios y living comedor
- Cocina equipada con horno, encimera, campana y cubierta de granito
- Ventanas PVC con termopanel
- Revestimiento térmico EIFS



SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: **61,73 m²**

Sup. Interior: **57,33 m²**

Terraza y otros: **4,4 m²**

Sup. Edificada o municipal: **58,47 m²**

Sup. Interior: **57,33 m²**

Terraza y otros: **1,14 m²**



SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: **67,23 m²**

Sup. Interior: **62,83 m²**

Terraza y otros: **4,4 m²**

Sup. Edificada o municipal: **64,69 m²**

Sup. Interior: **62,83 m²**

Terraza y otros: **1,86 m²**



PARQUE
JAIMÉ REPULLO

UN PROYECTO CON



PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA A

iaconcagua.com

LO QUE ESTÁS BUSCANDO_

Sala de Ventas: Jaime Repullo 3435, Talcahuano.

Teléfonos: +569 3415 2139 • +569 5608 5965