

Parque  
**SAN MARCOS**  
CASAS



**CASAS** / ANTOFAGASTA







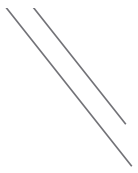
# CON MÁS DE 35 AÑOS

En el sector La Portada, emplazado en más de 320 hectáreas de superficie, **Inmobiliaria Aconcagua** está desarrollando Costa Laguna, un nuevo barrio con características nunca antes vistas en Antofagasta, el cual está pensando desde sus inicios en cambiar la forma de hacer ciudad y vivir de los Antofagastinos.

Con condominios para todo tipo de familias, Costa Laguna trae la vida de barrio a los Antofagastinos ya que en este exclusivo sector, se están desarrollando variados tipos de condominios, los cuales cuentan con equipamiento de primer nivel como **piscinas, quinchos, áreas verdes, guardias y vigilancia las 24 horas**, además el barrio considera la construcción de **amplias zonas de áreas verdes con parques y avenidas** que están dando espacio para que las personas puedan salir a hacer ejercicios y pasear al aire libre.

Con una **moderna urbanización con amplias avenidas y cableado subterráneo**, Costa Laguna entrega a sus residentes una nueva forma de vivir la ciudad, en un barrio que no posee cables a la vista y que hacen de Costa Laguna un **barrio ideal para vivir**.

**Costa Laguna, el mejor barrio de Antofagasta**, pensado para todo tipo de familias, ya sean parejas que recién comienzan, familias con hijos pequeños, grandes o para parejas que ya vieron crecer a sus hijos y ahora quieren disfrutar de la tranquilidad que entrega un barrio **moderno, tranquilo y cercano a la naturaleza**.



# ENTORNO

Su privilegiada ubicación en el exclusivo sector de Costa Laguna posee un alto estándar urbanístico que cuenta con:

- Colegio
- Excelente conectividad

# PROYECTO

Conoce Parque San Marcos, parte de nuestro exclusivo megaproyecto Costa Laguna. Sus condominios con accesos controlados y un gran parque central, te entregarán la tranquilidad para compartir y vivir con tu familia. Disfruta su cercanía al sector de La Portada además de vivir en la zona con más plusvalía de la región de Antofagasta.

- Moderna urbanización
- 4 Modelos de casas
- Acceso controlado
- Área de juegos
- Piscinas
- Red subterránea de cables







## MODELO ELQUI

- 3 Dormitorios
- 1 Baño
- Sup. Útil: 54 m<sup>2</sup>

## TERMINACIONES

- Piso cerámico en cocina, living, comedor y baños
- Piso fotolaminado en dormitorios
- Ventanas marco de aluminio
- Dormitorios con closet
- Kit de cocina, encimera, horno y campana incluidos







1° Piso



2° Piso

## MODELO SALAMANCA

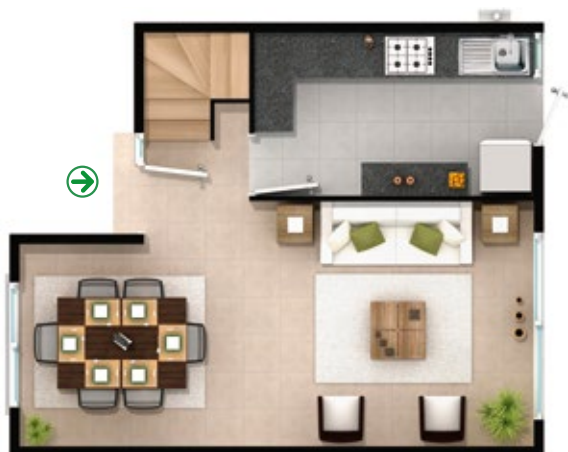
- Casa de 2 pisos
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Sup. Útil: 54,35 m<sup>2</sup>

## TERMINACIONES

- Piso cerámico en cocina, living, comedor y baños
- Piso fotolaminado en dormitorios
- Ventanas marco de aluminio
- Dormitorios con closet
- Kit de cocina, encimera, horno y campana incluidos







1° Piso



2° Piso

## MODELO LIMARÍ

- Casa de 2 pisos
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Sup. Útil: 63,97 m<sup>2</sup>

## TERMINACIONES

- Piso cerámico en cocina, living, comedor y baños
- Piso fotolaminado en dormitorios
- Ventanas marco de aluminio
- Dormitorios con closet
- Kit de cocina, encimera, horno y campana incluidos





# Parque SAN MARCOS

C A S A S



**aconcagua**  
Inmobiliaria

*iaconcagua.com*

**Sala de Ventas:** Gladys Marín S/N con Maximiliano Poblete Cortés

**Teléfonos:** +56 9 3262 7946 • +56 9 7377 9682

**Horario:** Lunes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 20:00 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.