

# HACIENDA EL PEÑÓN

CASAS / PUENTE ALTO

---



aconcagua  
Inmobiliaria

[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)

## NUESTRA INMOBILIARIA

# Con más de 35 años

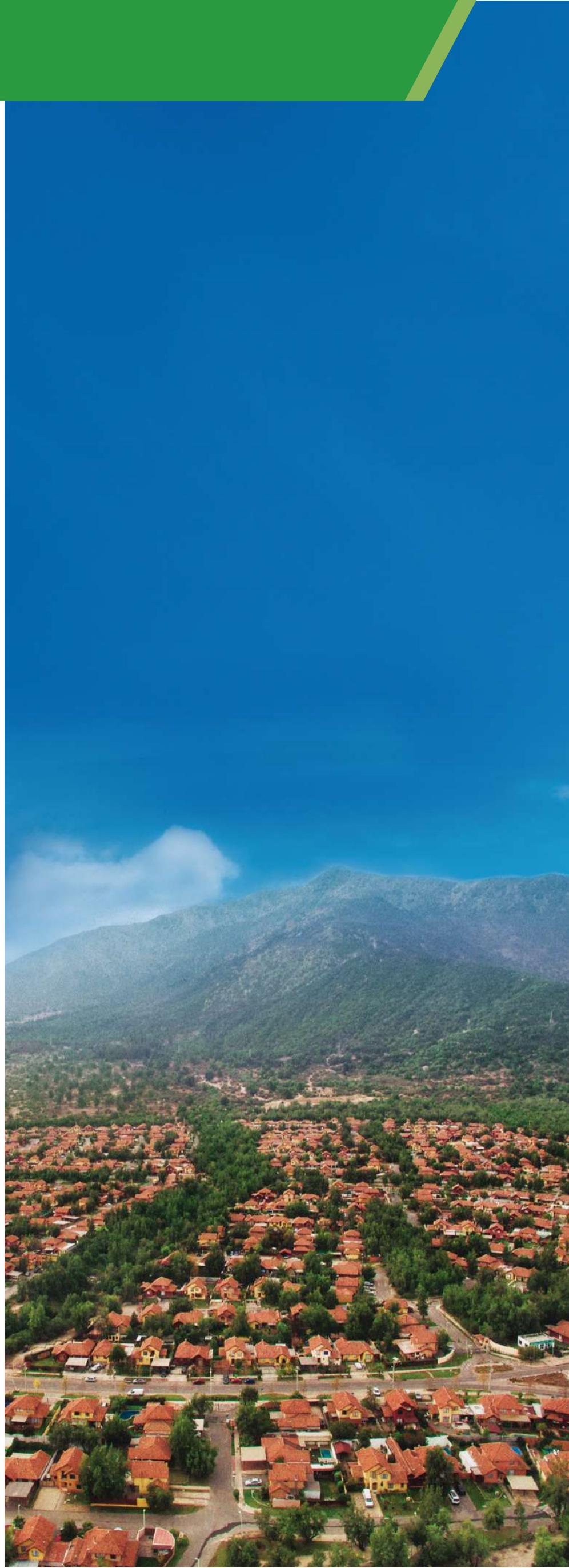
Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.

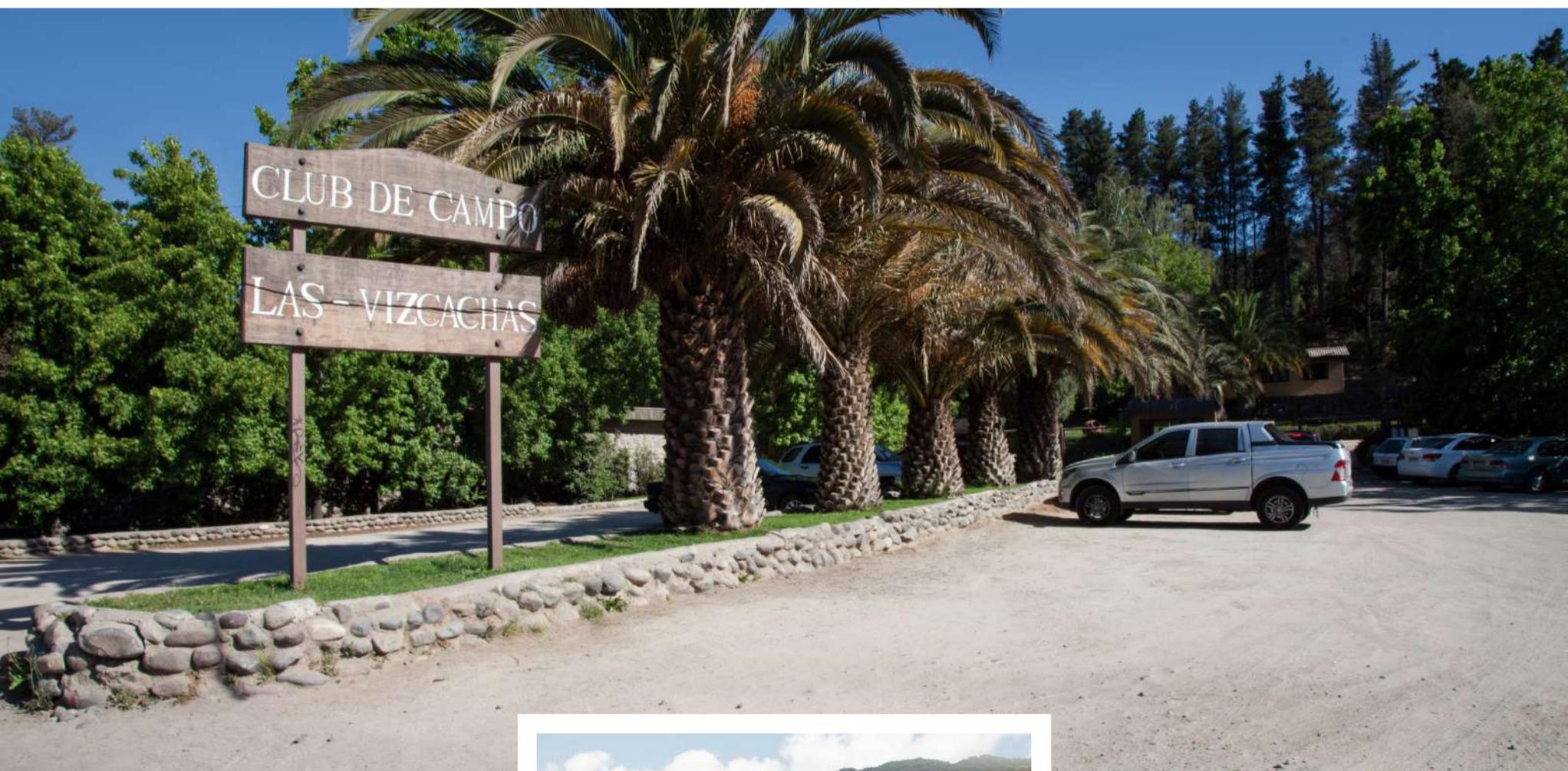


[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)



Encuentra la tranquilidad y calidad de vida que tu familia merece. Vive rodeado de naturaleza con la mejor ubicación de Las Vizcachas.

- Rodeado de reserva ecológica.
- Colegio The International Country School, Almenar del Maipo y Alicante del Valle.
- Supermercados: Santa Isabel, Tottus y Lider.
- Farmacia Cruz Verde
- Club de Campo Las Vizcachas
- Cercano a Mall Plaza Tobalaba
- A Minutos del Cajón del Maipo y Pirque



# PROYECTO / TERMINACIONES

Ubicado en los más alto de Las Vizcachas encuentra un proyecto ideal para ti, que buscas combinar toda la tranquilidad de un barrio residencial lleno de áreas verdes junto a la cercanía a todos los servicios que tu familia necesita.

Vive rodeado de naturaleza en Hacienda el Peñón.

- 3 Modelos de casas
- Amplios terrenos
- Accesos controlados
- Áreas verdes
- Juegos infantiles



## TERMINACIONES/

Excelentes distribuciones y amplios espacios comunes para disfrutar en familia.

- Piso flotante en living y comedor
- Dormitorios alfombrados
- Cocina con cubierta de granito
- Kit cocina: Encimera, horno y campana.
- Cubierta de mármol en baño principal



## MODELO ARRAYÁN

- 3 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 101,2 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 95,20 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 6 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 94,01 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 92,80 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,21 m<sup>2</sup>



## MODELO LINGUE

- 4 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños + Visita

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 114,34 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 105,46 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 8,88 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 107,03 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 105,47 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,56 m<sup>2</sup>



## MODELO ALGARROBO

- 3 Dormitorios / Principal en suite
- 2 Baños + Visita

## SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 132,23 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 123,35 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 8,88 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 124,99 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 123,36 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 1,63 m<sup>2</sup>



HACIENDA  
EL PEÑON



*iaconcagua.com*

**Ventas&Pilotos:** San José de Maipo 7712, Puente Alto.

**Teléfonos:** +569 4422 6074 • +569 8158 4867

**Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.