



EDIFICIO  
**NEXO**  
CONCEPCIÓN

EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO\_

📍 EN CONCEPCIÓN



# CON MÁS DE 40 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.

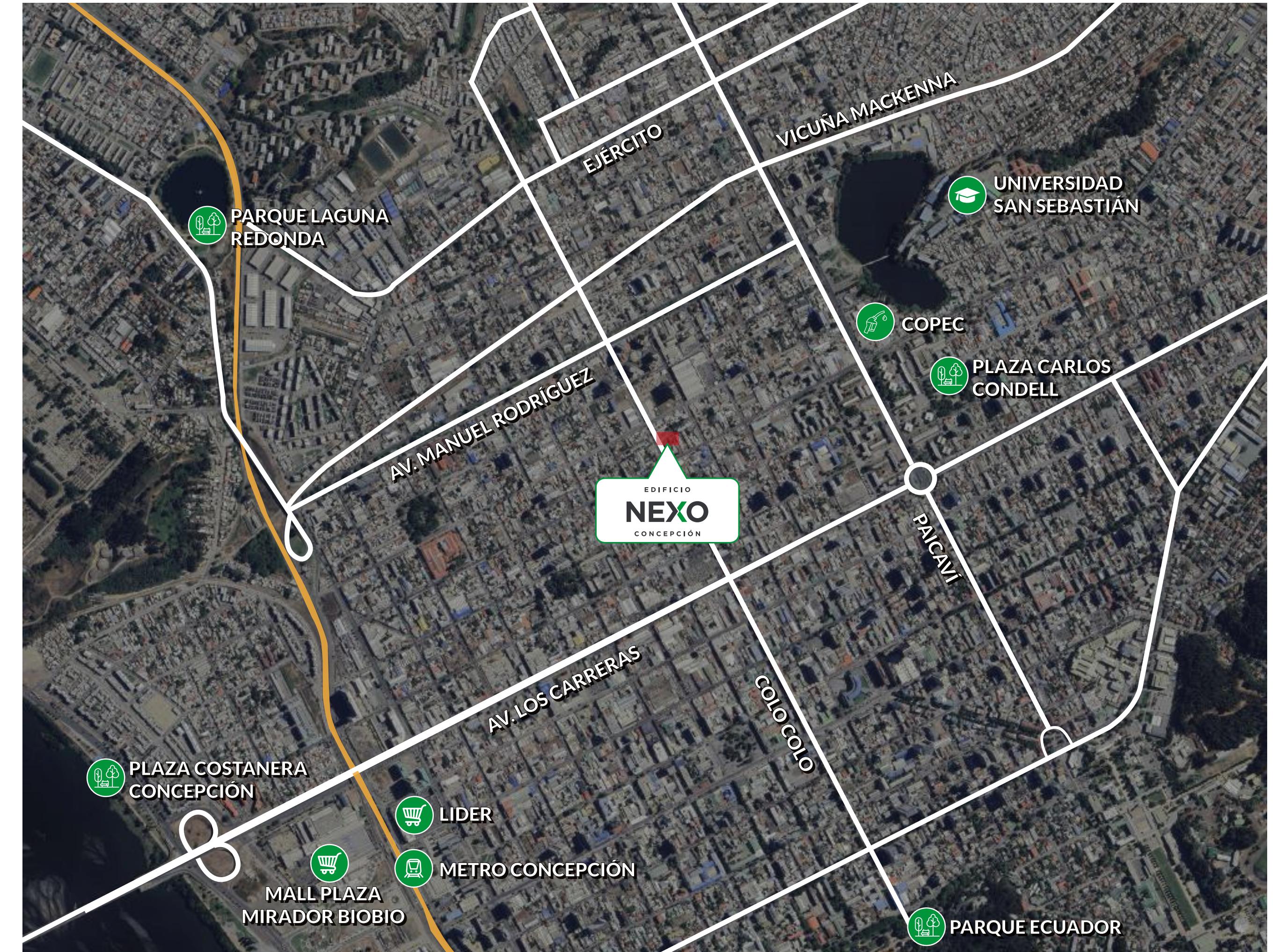




En el corazón de Concepción, conectado a la vida urbana pero en un entorno tranquilo, Edificio Nexo te sitúa a pasos de todo lo que importa: comercio, servicios, educación y cultura.

Un punto estratégico donde el movimiento de la ciudad y la calma residencial conviven en equilibrio.

- 
- Universidad San Sebastián
  - Colegio Inmaculada
  - Supermercado Líder Express
  - Plaza Acevedo y Parque Ecuador
  - Terminal de Buses y principales vías de conexión



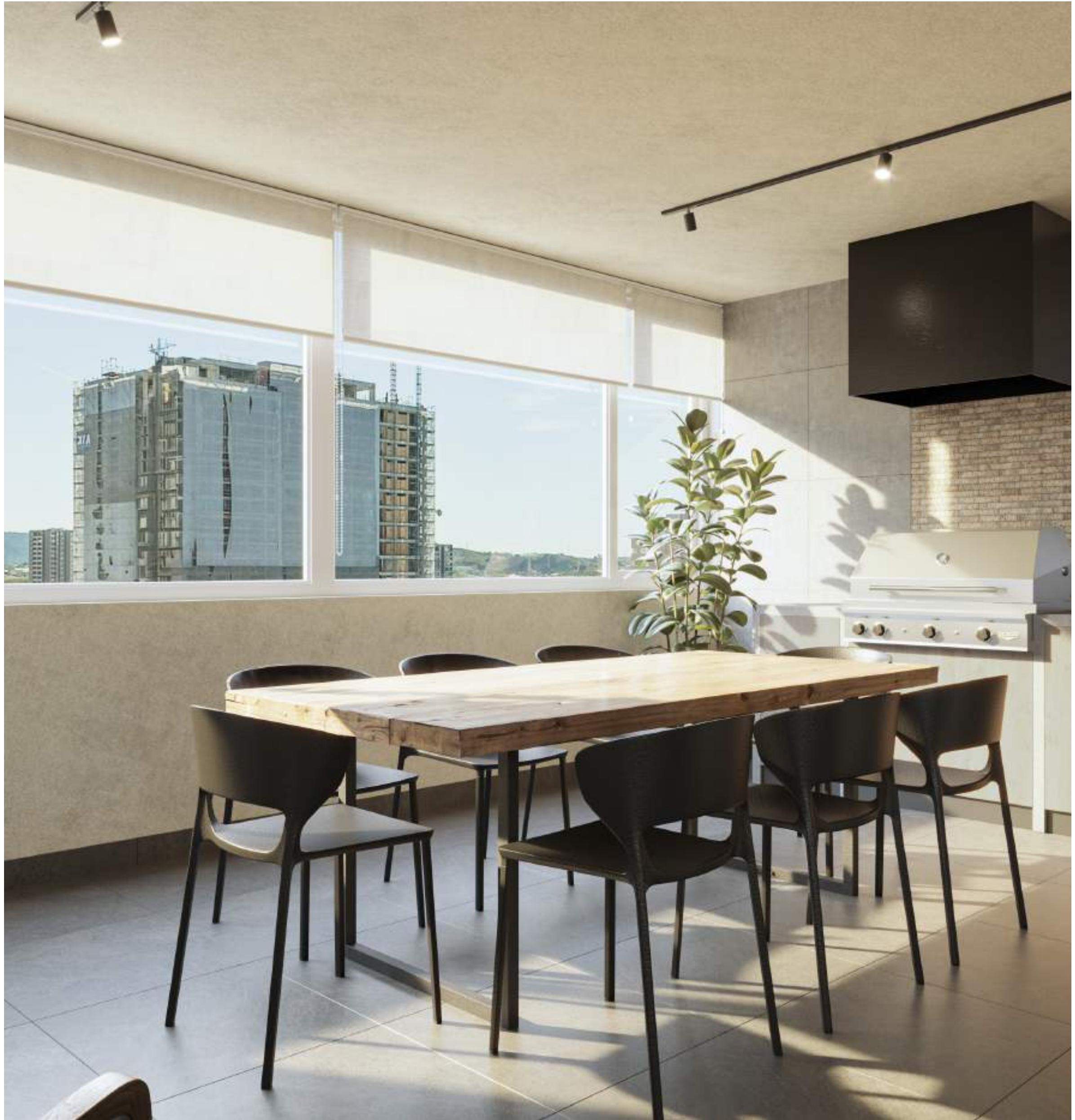
# LA COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD EN CADA ESPACIO

Departamentos de 1 y 2 dormitorios diseñados para quienes buscan conexión y calma a la vez.

Un proyecto moderno, ubicado en pleno Concepción, que combina la energía del centro con la serenidad de un entorno residencial.

- 
- Lavandería
  - 2 quinchos cerrados
  - Gimnasio
  - Bicicleteros techados





# DISEÑO Y TERMINACIONES

## QUE MARCAN LA DIFERENCIA





## MODELO A1

1 Dorm. / 1 Baño



## MODELO B1

1 Dorm / 1 Baño



### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 25,91 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2,07 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 27,98 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 25,91 m<sup>2</sup>
- Terraza: 1,10 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 27,01 M<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 29,46 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,10 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 32,56 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 29,46 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,92 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 30,38 M<sup>2</sup>**

## MODELO **B2**

1Dorm / 1 Baño



## MODELO **B3**

1Dorm / 1 Baño



### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 28,35 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2,65 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 31,00 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 28,35 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,70 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 29,05 M<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 29,08 m<sup>2</sup>
- Terraza: 5,11 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 34,19 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 29,08 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2,56 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 31,64 M<sup>2</sup>**

## MODELO B4

1 Dorm. / 1 Baño



## MODELO B4A

1 Dorm. / 1 Baño



### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 30,17 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 30,17 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 30,17 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 30,17 M<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 32,04 m<sup>2</sup>
- Terraza: 2,73 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 34,77 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 32,04 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 32,04 M<sup>2</sup>**

## MODELO **B4B**

1 Dorm. / 1 Baño



## MODELO **C1**

2 Dorms. / 1 Baño



### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 30,58 m<sup>2</sup>
- Terraza: 5,19 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 35,77 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 30,58 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 30,58 M<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 38,60 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,14 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 41,74 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 38,60 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,92 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 39,52 M<sup>2</sup>**

## MODELO D1

2 Dorms. / 2 Baños



## MODELO D2

2 Dorms. / 2 Baños



### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 43,67 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,21 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 46,88 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 43,67 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,97 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 44,64 M<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES\*

#### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 49,74 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,20 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 52,94 M<sup>2</sup>**

#### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 49,74 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,94 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 50,68 M<sup>2</sup>**

# MODELO D3

2 Dorms. / 2 Baños



## SUPERFICIES\*

### ÚTIL CONSTRUIDA:

- Interior: 47,53 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,31 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 50,84 M<sup>2</sup>**

### EDIFICADA MUNICIPAL:

- Interior: 47,53 m<sup>2</sup>
- Terraza: 0,00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL: 47,53 M<sup>2</sup>**





*iaconcagua.com*

EDIFICIO

**NEXO**  
CONCEPCIÓN

***iaconcagua.com***  
**LO QUE ESTÁS BUSCANDO.**

**Dirección Proyecto:** Colo colo 1146, Concepción.

**Teléfonos:** +569 4412 2677 · +569 7766 9421

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472. El precio publicado podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Confirmar valores y condiciones en Sala de Ventas o en [iaconcagua.com](http://iaconcagua.com).