

VIVE O INVIERTE EN LA CISTERNA

EDIFICIO
DÚO
CARVAJAL

 **aconcagua**
Inmobiliaria

DPTOS. / LA CISTERNA





CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



ENTORNO /

La conectividad y servicios que tu día necesita los encuentras alrededor de tu propio departamento. Disfruta la entretención del centro comercial, realiza tus compras esenciales en supermercados y farmacias, cercano a; Registro civil, centros educacionales, estaciones de metro e intermodal en la comuna de La Cisterna.

- Estadio Municipal de La Cisterna
- Supermercado Líder y Santa Isabel
- Preuniversitario Cpech
- Colegios
- Farmacias
- Registro Civil
- Metro Lo Ovalle



INTERIOR/

INNOVACIÓN *y diseño*











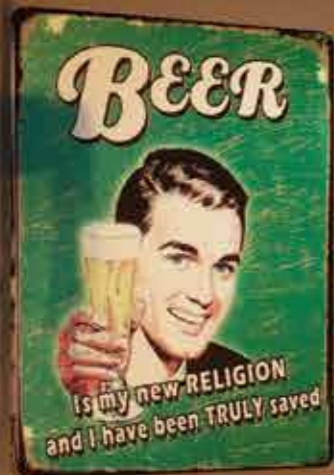
PROYECTO /

El espacio QUE MERECE

- Gimnasio interior/exterior
- Bodega e-commerce
- Área de juegos infantiles
- Quinchos panorámicos en piso 16
- Bicicleteros
- Sala co-work
- Sala lounge/gourmet
- Piscina
- Zona de reciclaje











TERMINACIONES/

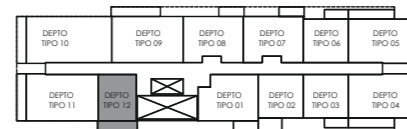
VANGUARDIA **Y CALIDAD**
EN CADA

detalle

- Ventanas PVC termopanel en dormitorios
- Departamentos con terraza y nicho para lavadora
- Modelos con cocina integrada y americana
- Cocina full eléctrica, equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana
- Cocina con cubierta granito, muebles base y aéreos
- Piso fotolaminado en estar y dormitorio, cerámica en terrazas y baños
- *Walk-in closet en tipologías 2 y 3 dormitorios

*Disponible en tipología 2D-2B C y 3D- 2B.

➤ **MODELO ESTUDIO**
1 Dormitorio • 1 Baño



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 32,97 m²

• Sup. Interior: 27,03 m²

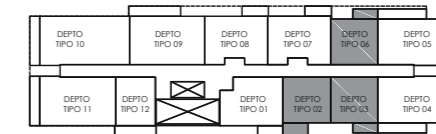
• Terraza y otros: 5,94 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 27,03 m²

• Sup. Interior: 27,03 m²

• Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 1D / 1B**
1 Dormitorio • 1 Baño



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 34,12 m²

• Sup. Interior: 30,52 m²

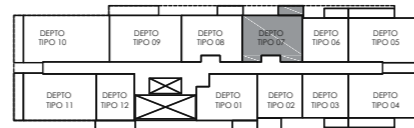
• Terraza y otros: 3,60 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 30,52 m²

• Sup. Interior: 30,52 m²

• Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 2D / 1B A**
2 Dormitorios • 1 Baño



SUPERFICIES*

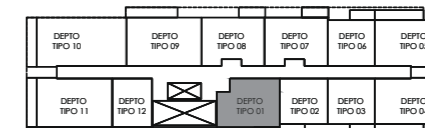
ÚTIL (CONSTRUIDA): 44,98 m²

- Sup. Interior: 41,20 m²
- Terraza y otros: 3,78 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 41,20 m²

- Sup. Interior: 41,20 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 2D / 1B B**
2 Dormitorios • 1 Baño



SUPERFICIES*

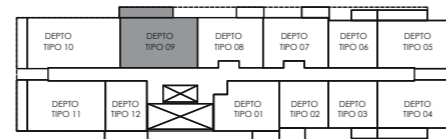
ÚTIL (CONSTRUIDA): 44,25 m²

- Sup. Interior: 40,59 m²
- Terraza y otros: 3,66 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 40,59 m²

- Sup. Interior: 40,59 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 2D / 2B A**
2 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 58,44 m²

• Sup. Interior: 51,00 m²

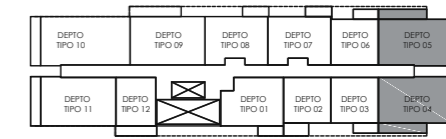
• Terraza y otros: 7,44 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 51,00 m²

• Sup. Interior: 51,00 m²

• Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 2D / 2B B**
2 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 53,63 m²

• Sup. Interior: 46,77 m²

• Terraza y otros: 6,86 m²

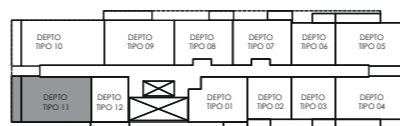
EDIFICADA (MUNICIPAL): 46,77 m²

• Sup. Interior: 46,77 m²

• Terraza y otros: 0,00 m²

*Modelo 2D2B B se presenta con dos orientaciones.

➤ **MODELO 2D / 2B**
2 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

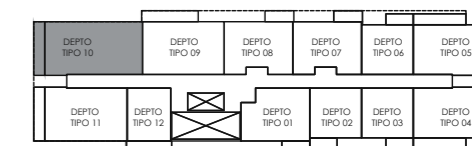
ÚTIL (CONSTRUIDA): 58,92 m²

- Sup. Interior 51,86 m²
- Terraza y otros: 7,06 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 51,86 m²

- Sup. Interior: 51,86 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

➤ **MODELO 3D / 2B**
3 Dormitorios • 2 Baños



SUPERFICIES*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 68,46 m²

- Sup. Interior: 61,40 m²
- Terraza y otros: 7,06 m²

EDIFICADA (MUNICIPAL): 61,40 m²

- Sup. Interior: 61,40 m²
- Terraza y otros: 0,00 m²

*La terraza en los modelos 2D/ 2B C y modelo 3D/ 2B, presentan variaciones de vista en los pisos; 4, 5, 7, 10, 12, y 15.



iaconcagua.com ✨

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc.) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de viviendas, por lo tanto, será de cargos, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto características y condiciones ofrecidas, no tienen carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. *Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales. Superficie de terrazas y otros: Corresponde a los mt 2 de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y burhadrillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDN°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.