

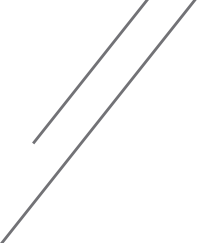
EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO

 **EN PADRE HURTADO**



**PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

B



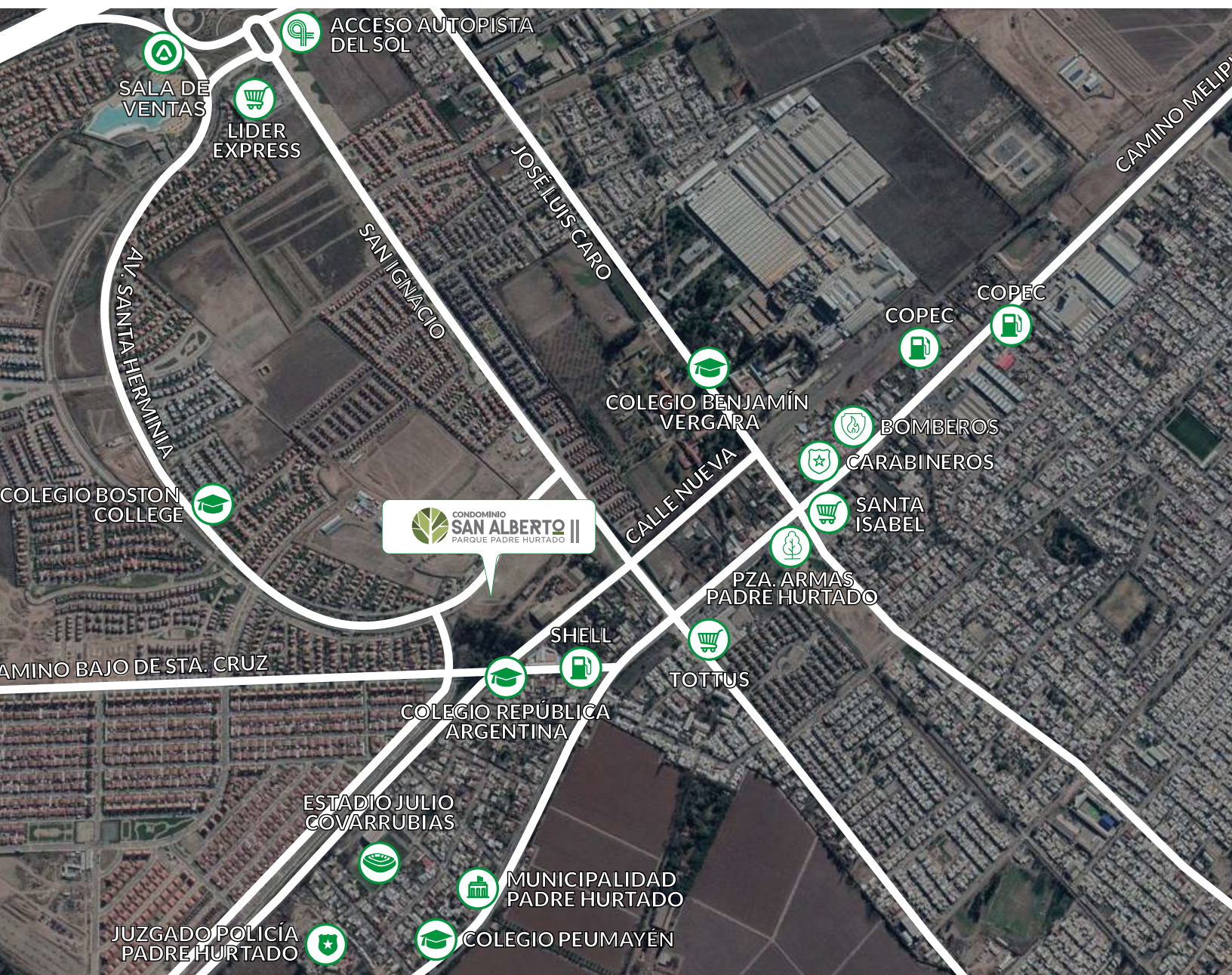
CON MÁS DE 40 AÑOS



Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

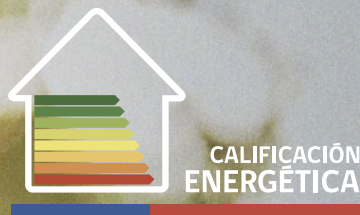
Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



El día a día que tu familia necesita está en constante movimiento, por lo que encontrar el departamento ideal rodeado por las comodidades, establecimientos educacionales, comercio y servicios que buscas, es clave para el futuro que quieres.

- Cercano a futura estación de Melitrén
- Rápida conectividad a Autopista del Sol
- A 15 minutos de Av. Américo Vespucio
- Strip Center
- Supermercado Lider Express
- Supermercado Tottus
- Comercios y servicios
- A pasos de colegio Peumayén
- Cercano a Colegio Boston College



LA EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE ESTÁS BUSCANDO.

ESTE ES UNO DE LOS PROYECTOS
QUE CUENTA CON PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA DE VIVIENDAS

¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite ver el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando variables como el clima de la zona en la cual se emplazan, su orientación y sus materiales.

CONOCE LOS BENEFICIOS



AHORRO DE ENERGÍA
en puntos como calefacción,
climatización, iluminación,
agua caliente, entre otros.



AHORRO DE DINERO
en tus cuentas de servicios
básicos como electricidad,
gas y otros.



**ACCESO A CRÉDITOS
HIPOTECARIOS**
con tasas preferenciales,
mejores plazos, entre otros.

TODO LO QUE NECESITAS A MINUTOS DE DISTANCIA

Condominio San Alberto, un proyecto ubicado en la comuna de Padre Hurtado, con excelente conectividad a Supermercado, Colegios, y a Autopista del Sol, garantizando que tú y tu familia, se adapten a cualquier necesidad.





*Fotos corresponden al entorno del proyecto.



EL FUTURO QUE BUSCAS

PARA LOS QUE MÁS QUIERES

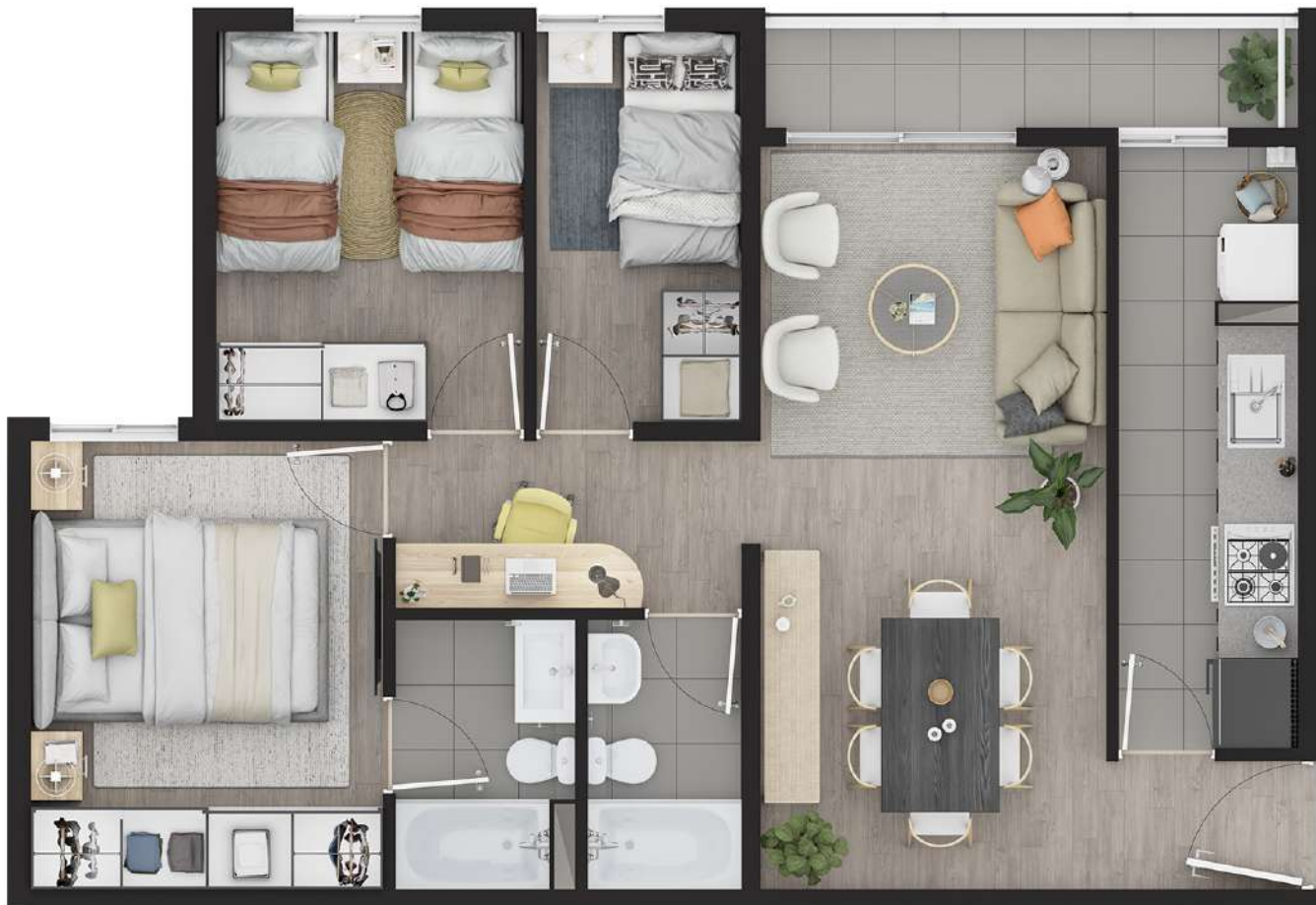
- Quinchos
- Piscina
- Área verde en patio central
- Zona de juegos infantiles
- Bicileteros
- Estacionamientos de visita



AGRÉGALE TU ESTILO A CADA ESPACIO

- Kit de cocina: Horno eléctrico, encimera a gas y campana.
- Cocina con cubierta de granito.
- Piso flotante en dormitorios y living-comedor.
- Ventanas de PVC con termopanel.
- Sistema de aislación EIFS.
- Tabique de hormigón armado.
- Extracción forzada en los baños.





SUPERFICIES*

SUP. ÚTIL CONSTRUIDA: **67,20 M²**
 SUP. INTERIOR: **62,50 M²**
 TERRAZAS Y OTROS: **4,7 M²**

SUP. EDIFICADA MUNICIPAL: **64,37 M²**
 SUP. INTERIOR: **62,50 M²**
 TERRAZAS Y OTROS: **1,87 M²**



SUPERFICIES*

SUP. ÚTIL CONSTRUIDA: **72,77 M²**
 SUP. INTERIOR: **68,07 M²**
 TERRAZAS Y OTROS: **4,7 M²**

SUP. EDIFICADA MUNICIPAL: **69,92 M²**
 SUP. INTERIOR: **68,07 M²**
 TERRAZAS Y OTROS: **1,85 M²**



LO QUE ESTÁS BUSCANDO_

Dirección Proyecto: Av. Santa Herminia 160, Padre Hurtado.

Teléfonos: +56 9 7808 6528 +56 9 7706 0289 +56 9 9874 9023