



EDIFICIO
**BARÓN DE
JURAS 3020**

EL DEPTO. QUE ESTÁS BUSCANDO_

 **EN CONCHALÍ**



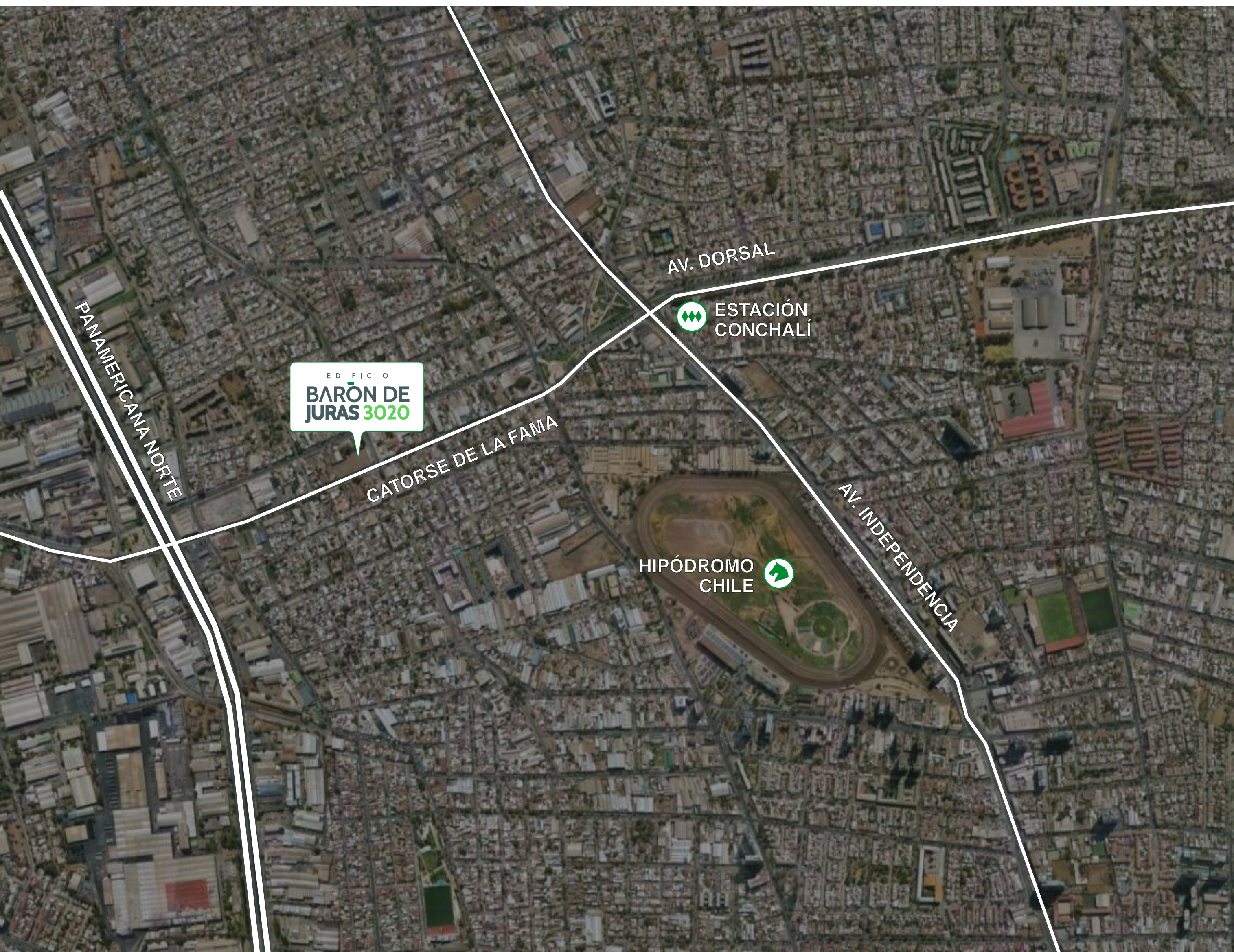
CON MÁS DE 40 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 72.000 viviendas que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con la que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.





EDIFICIO
**BARÓN DE
JURAS 3020**

AV. DORSAL

ESTACIÓN
CONCHALÍ

CATORSE DE LA FAMA

HIPÓDROMO
CHILE

AV. INDEPENDENCIA

Conoce este proyecto ubicado en un nuevo polo de desarrollo urbano, cercano a comercio y colegios. Cuenta con una excelente conectividad, a minutos del Metro Conchalí y autopistas.

¿QUÉ ES LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite ver el desempeño energético de las viviendas en Chile, considerando variables como el clima de la zona en la cual se emplazan, su orientación y sus materiales.

CONOCE LOS BENEFICIOS



AHORRO DE ENERGÍA
en puntos como calefacción, climatización, iluminación, agua caliente, entre otros.



AHORRO DE DINERO
en tus cuentas de servicios básicos como electricidad, gas y otros.



ACCESO A CRÉDITOS HIPOTECARIOS
con tasas preferenciales, mejores plazos, entre otros.



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



**LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
QUE ESTÁS BUSCANDO.**

**ESTE ES UNO DE LOS PROYECTOS
QUE CUENTA CON PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA DE VIVIENDAS**



ZONAS COMUNES

QUE SE ADAPTAN A
TU ESTILO DE VIDA

- Biciletero (con taller de reparación).
- Sala E-Commerce.
- Lavandería.
- 2 Sala Multiuso.
- Salón Gourmet.





TERMINACIONES

QUE APROVECHAN CADA RINCÓN DE TU DEPTO.

- Piso flotante en dormitorios y living comedor.
- Cocina equipada con horno, encimera, campana y cubierta de granito.
- Ventanas PVC con termopanel.
- Revestimiento térmico EIFS.



MODELO **A3**
1 Dorm. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 35,67 m²	Sup. Edificada o municipal: 30,79 m²
Sup. Interior: 30,79 m²	Sup. Interior: 30,79 m²
Terraza y otros: 4,88 m²	Terraza y otros: 0,00 m²

MODELO **A1**
1 Dorm. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 34,10 m²	Sup. Edificada o municipal: 30,77 m²
Sup. Interior: 30,77 m²	Sup. Interior: 30,77 m²
Terraza y otros: 3,33 m²	Terraza y otros: 0,00 m²



MODELO **A2**

1 Dorm. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 32,66 m²	Sup. Edificada o municipal: 29,87 m²
Sup. Interior: 29,87 m²	Sup. Interior: 29,87 m²
Terraza y otros: 2,79 m²	Terraza y otros: 0,00 m²

MODELO **B2**

2 Dorms. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 43,56 m²	Sup. Edificada o municipal: 39,93 m²
Sup. Interior: 39,93 m²	Sup. Interior: 39,93 m²
Terraza y otros: 3,63 m²	Terraza y otros: 0,00 m²



MODELO **C2**

2 Dorms. / 2 Baños

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: **44,64 m²**

Sup. Interior: **41,83 m²**

Terraza y otros: **2,81 m²**

Sup. Edificada o municipal: **41,83 m²**

Sup. Interior: **41,83 m²**

Terraza y otros: **0,00 m²**



MODELO **C1**

2 Dorms. / 2 Baños

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: **47,73 m²**

Sup. Interior: **44,34 m²**

Terraza y otros: **3,39 m²**

Sup. Edificada o municipal: **44,34 m²**

Sup. Interior: **44,34 m²**

Terraza y otros: **0,00 m²**



MODELO **B3**

2 Dorms. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 43,87 m²	Sup. Edificada o municipal: 40,72 m²
Sup. Interior: 40,72 m²	Sup. Interior: 40,72 m²
Terraza y otros: 3,15 m²	Terraza y otros: 0,00 m²



MODELO **A4**

1 Dorm. / 1 Baño

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 42,63 m²	Sup. Edificada o municipal: 30,77 m²
Sup. Interior: 30,77 m²	Sup. Interior: 30,77 m²
Terraza y otros: 11,86 m²	Terraza y otros: 0,00 m²



MODELO D2

2 Dorms. / 2 Baños

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 51,05 m²	Sup. Edificada o municipal: 47,36 m²
Sup. Interior: 47,36 m²	Sup. Interior: 47,36 m²
Terraza y otros: 3,69 m²	Terraza y otros: 0,00 m²

MODELO D1

2 Dorms. / 2 Baños

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: 50,93 m²	Sup. Edificada o municipal: 47,36 m²
Sup. Interior: 47,36 m²	Sup. Interior: 47,36 m²
Terraza y otros: 3,57 m²	Terraza y otros: 0,00 m²



MODELO **D3**

2 Dorms. / 2 Baños

SUPERFICIES*

Sup. Útil o construida: **64,47 m²**

Sup. Interior: **47,99 m²**

Terraza y otros: **16,48 m²**

Sup. Edificada o municipal: **47,99 m²**

Sup. Interior: **47,99 m²**

Terraza y otros: **0,00 m²**





EDIFICIO
**BARÓN DE
JURAS 3020**

LO QUE ESTÁS BUSCANDO _

Sala de Ventas: Barón de Juras Reales 3020, Conchalí.
Teléfonos: +569 4297 0153 | +569 94402997

Las imágenes y textos contenidos en este aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472. El precio publicado podría no estar disponible al momento de visitar el proyecto. Confirmar valores y condiciones en Sala de Ventas o en iaconcagua.com.