

EDIFICIO  
**ALTUM**

DPTOS. / PUENTE ALTO



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)



## NUESTRA INMOBILIARIA

---

# Con más de 35 años

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.



[iaconcagua.com](http://iaconcagua.com)

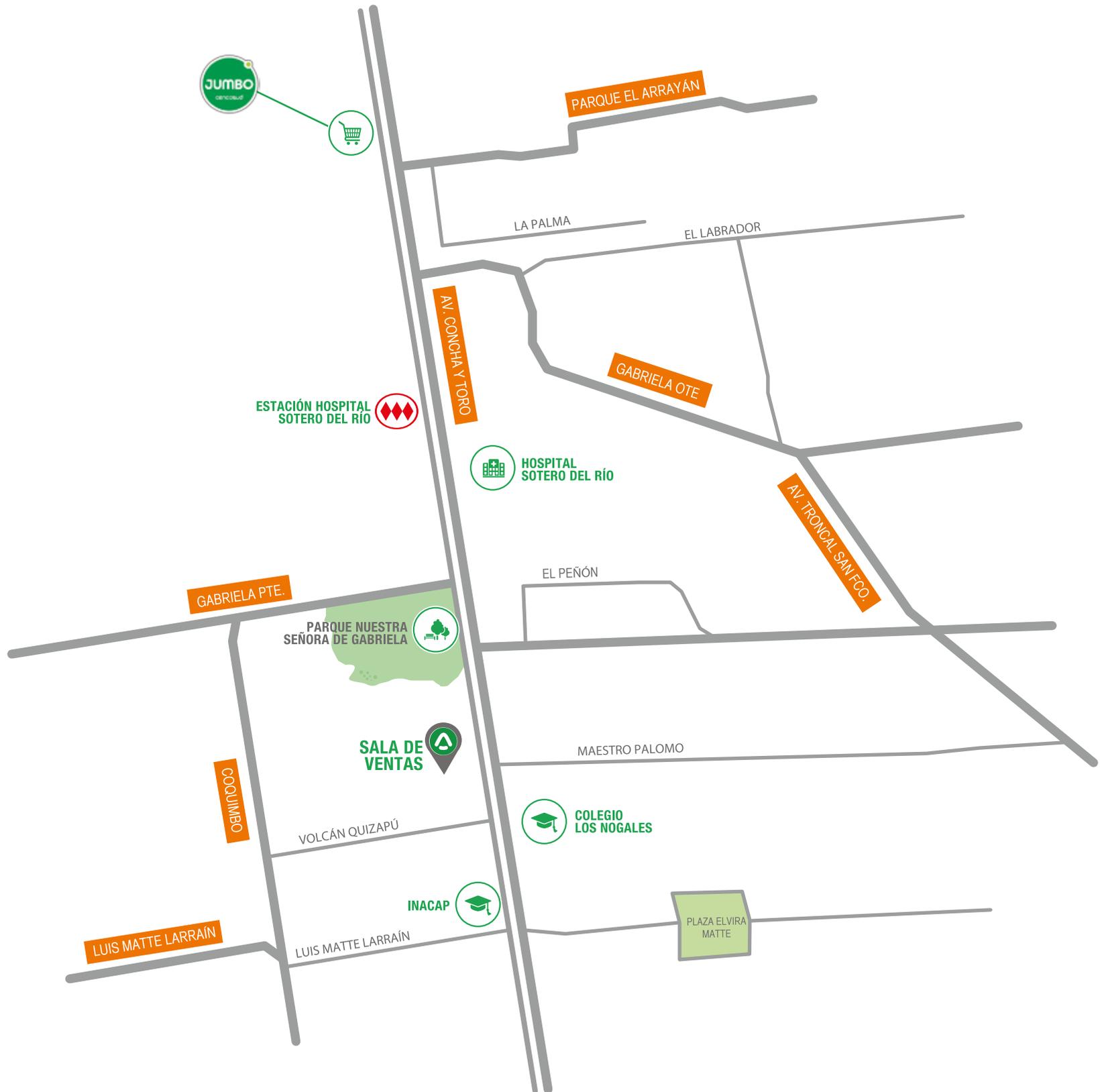
## ENTORNO/

Este gran proyecto se encuentra ubicado en un consolidado sector, con una excelente conectividad y cercano a:

- Metro Sótero del Río y Protectora de la Infancia.
- Plaza de Puente Alto
- Hospital Sótero del Río
- Centros de estudios: Inacap e Instituto Santo Tomás.
- Carabineros
- Bancos
- Supermercados
- Cine y Mall (Espacio Urbano)
- Acceso Sur de Santiago

\*FOTO REAL ENTORNO





## PROYECTO/

Conoce Altum y vive en el primer edificio de altura de la comuna de Puente Alto. Sus 12 pisos cuentan con 87 departamentos que van de 1 a 3 dormitorios, poseen un innovador diseño exterior y se ubican cercano a un gran entorno comercial con gran conectividad.

- Jardines con senderos peatonales
- Lavandería
- Zona de juegos infantiles
- Locales comerciales en 1º y 2º piso
- Quinchos con parrilla en 1º piso
- Bicicletero
- Maquinas de ejercicios
- Acceso vehicular y peatonal controlado
- Sala multiuso
- Piscina
- 2 Ascensores de última generación
- Sala de estudio
- Estacionamientos
- Bodegas para propietarios



## TERMINACIONES/

Este proyecto cuenta con distribuciones y terminaciones ideales para compartir en familia y con amigos.

- Piso cerámico en hall de acceso y estar-comedor
- Piso fotolaminado en dormitorios
- Baño principal y secundario con cerámicos en piso y muros
- Piso cerámico en cocina, logia y terraza.
- Ventanas de cristal monolítico y PVC blanco
- Cubierta de granito en cocina
- Kit de cocina: Horno, encimera eléctrica y campana con filtro.
- Clóset con cajoneras y repisas interiores



\*FOTO REAL ENTORNO





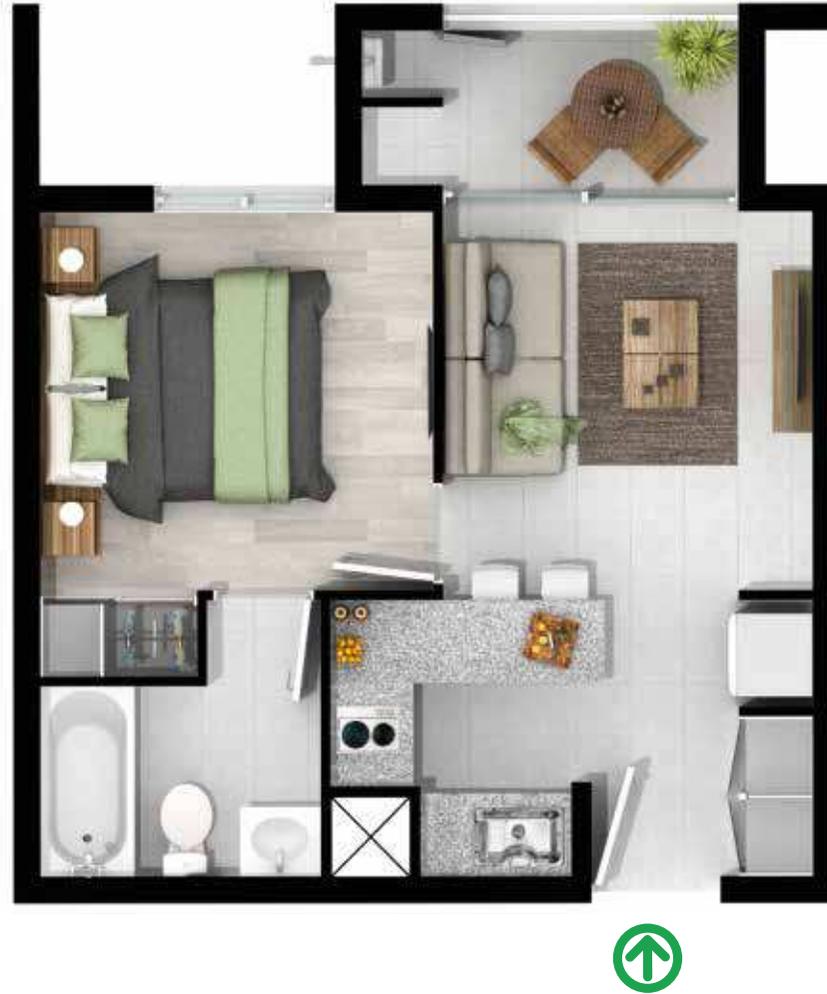
## DPTO. 1A

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

### SUPERFICIES\*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 36,64 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 31,51 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 5,13 m<sup>2</sup>

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 34,61 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 31,51 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 3,10 m<sup>2</sup>



## DPTO. 1B

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

### SUPERFICIES\*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 35,05 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 30,84 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 4,21 m<sup>2</sup>

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 33,48 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 30,84 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 2,64 m<sup>2</sup>



## DPTO. 2B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 52,17 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 46,21 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 5,96 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 49,81 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 46,21 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,60 m<sup>2</sup>







## DPTO. 2E

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

### SUPERFICIES\*

- ÚTIL (CONSTRUIDA): 59,63 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 54,18 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 5,45 m<sup>2</sup>

- EDIFICADA (MUNICIPAL): 57,30 m<sup>2</sup>
- Sup. Interior: 54,18 m<sup>2</sup>
  - Terraza y otros: 3,12 m<sup>2</sup>



## DPTO. 3B

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

### SUPERFICIES\*

ÚTIL (CONSTRUIDA): 70,07 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,07 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 6,00 m<sup>2</sup>

EDIFICADA (MUNICIPAL): 67,60 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 64,07 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,53 m<sup>2</sup>

# EDIFICIO ALTUM

---



*iaconcagua.com*

**Ventas&Pilotos:** Av. Concha y Toro 2940, Puente Alto. **Teléfono:** +569 4299 2160 **Horario:** Martes a domingo de 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:30 hrs.

Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad. Asimismo, los muebles e instalaciones de las salas de uso común (gimnasio, sala de eventos, etc) publicados son sólo referenciales y no se incorporan en la venta de las viviendas, por tanto, será de cargo, costo y responsabilidad del condominio implementarlos. La Inmobiliaria se reserva el derecho de efectuar modificaciones según requerimiento del proyecto, por tanto las características y condiciones ofrecidas, no tienen el carácter de definitivo. Lo anterior de acuerdo a la ley 19.472 y 19.496. \*Superficie Útil (Construida): Corresponde a la suma de la superficie edificada de las unidades que conforman un edificio, calculada hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre ellas y la superficie común. Superficie Edificada (Municipal): Corresponde a la superficie de una construcción calculada horizontalmente por pisos, sin incluir los vacíos, los ductos verticales y las escaleras de evacuación, medida hasta la cara exterior de los muros perimetrales, Superficie terrazas y otros: Corresponde a los mt<sup>2</sup> de terraza, logia, porche de acceso, shaft, escaleras y buhardillas. Lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Ordinaria N°0237/ DDU N°361 de fecha 16 de junio de 2017 y la Ley N°20.014.