

A L T O S **DE VIÑA III** 





# CON MÁS DE 35 AÑOS

Inmobiliaria Aconcagua ha comercializado innumerables proyectos de edificios y casas, que se diferencian y destacan por ser innovadores, transversales y diversificados.

Su oferta responde a las necesidades de todos sus clientes. Hoy son más de 60.000 viviendas las que Inmobiliaria Aconcagua ha construido a lo largo de todo Chile, desde Antofagasta hasta Puerto Montt, presencia nacional que la sitúa como la principal inmobiliaria del país.

La dedicación con que Inmobiliaria Aconcagua trabaja en cada uno de sus proyectos permite que estos se emplacen en lugares que gozan de una identidad marcada, donde se promueve la vida de barrio, con acceso y conectividad a los principales centros de servicios.





- Universidad Viña del Mar
- Supermercados: Santa Isabel, Líder y Unimarc.
- Hospital Clínico de Viña del Mar
- Hospital Dr. Gustavo Fricke
- Estadio Español
- Acceso a ruta 68
- Iglesia

- Rutas de paseo
- Espacios recreativos
- Barrio residencial
- Acceso al centro de Viña del Mar
- Colegios y jardines infantiles
- Locomoción colectiva





# PROYECTO/

Encuentra en Altos de Viña III un edificio con una increíble ubicación y perfecta tranquilidad de un barrio residencial y consolidado. Sus 20 pisos de diseño y modernidad cuentan con cómodos departamentos acompañados de una gran conectividad al centro de Viña del Mar, siendo una gran oportunidad para comenzar tu nueva vida.

- Acceso controlado
- Áreas verdes
- Sala multiuso

- Sala Lounge
- Salón VIP
- Piscina exterior

- Quincho
- Terraza panorámica

## **TERMINACIONES/**

Terminaciones de alta calidad, excelente distribución y amplios espacios para disfrutar en familia.

- Dormitorios con alfombra tipo bucle
- Cocina con cubierta de granito
- Ventanas con termopanel y PVC

- Piso cerámico en hall, estar, comedor y cocina.
- Refrigeradores y congeladores incluídos en modelos 1A y 2A
- Kit de cocina: Encimera, horno y campana.



# DPTO. 1A

- 1 Dormitorio
- 1 Baño

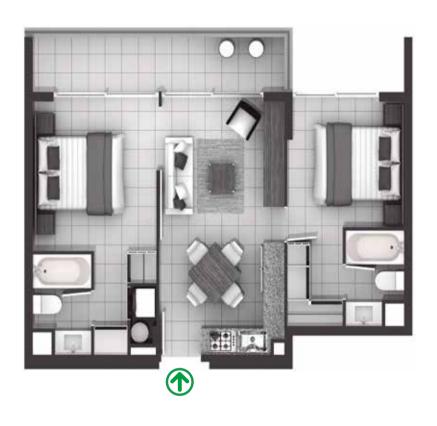
# **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 42,57 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 33,54 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 9,03 m<sup>2</sup>

#### EDIFICADA (MUNICIPAL): 33,54 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 33,54 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>



# DPTO. 2A

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

# **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 57,52 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 49,09 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 8,43 m<sup>2</sup>

## EDIFICADA (MUNICIPAL): 49,09 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 49,09 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>





# DPTO. 2B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

# **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 65,79 m²
• Sup. Interior: 61,13 m²

- Terraza y otros: 4,66 m<sup>2</sup>

#### EDIFICADA (MUNICIPAL): 61,13 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 61,13 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m²



# **DPTO. 2C**

- 2 Dormitorios
- 2 Baños

# **SUPERFICIES\***

ÚTIL (CONSTRUIDA): 66,38 m²
• Sup. Interior: 61,14 m²
• Terraza y otros: 5,24 m²

#### EDIFICADA (MUNICIPAL): 61,14 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 61,14 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 0,00 m<sup>2</sup>





## DPTO. 3A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

# **SUPERFICIES\***

#### ÚTIL (CONSTRUIDA): 74,71 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 67,87 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 6,84 m<sup>2</sup>

## EDIFICADA (MUNICIPAL): 71,29 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 67,87 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,42 m<sup>2</sup>



## **DPTO. 3B**

- 3 Dormitorios
- 2 Baños

# **SUPERFICIES\***

## ÚTIL (CONSTRUIDA): 74,88 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 68,04 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 6,84 m<sup>2</sup>

## EDIFICADA (MUNICIPAL): 71,46 m<sup>2</sup>

- Sup. Interior: 68,04 m<sup>2</sup>
- Terraza y otros: 3,42 m<sup>2</sup>





Dirección ProyectoSendero Sur 61, Viña del Mar

Teléfonos: +569 8479 1918 / +569 4400 7549