

VALERIA RONCHERA FLORES
Notario Público 10ª Notaría de Santiago
Agustinas 1235 - 2º Piso
Teléfonos (56-2) 8650420 y 421-422-423
SANTIAGO



REPERTORIO N°8.199-2.017.-

PROTOCOLIZADO N°2.040-2.017

OT. N°141.546.-

Jcrf.-

PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCION

INMOBILIARIA ACONCAGUA SUR S.A

"COMPRA Y GANA"

En Santiago, República de Chile, a cuatro de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas número mil doscientos treinta y cinco, segundo piso, **CERTIFICO:** que en el día de hoy, a petición de doña **MARÍA PÍA HERRERA JORQUERA**, quien declara ser chilena, casada, abogada, cédula nacional de identidad número quince millones seiscientos treinta y ocho mil setecientos cincuenta y cuatro guión uno, domiciliada para estos efectos en Avenida Presidente Riesco número cinco mil quinientos treinta y cinco, piso once, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, procedo a protocolizar el siguiente documento: **"BASES PROMOCION INMOBILIARIA ACONCAGUA SUR S.A "COMPRA Y GANA"**, la que consta de dos fojas escritas a máquina, firmada por don Víctor Tupaud Fernandez y Jorge Correa Carvallo, ambos p.p. de INMOBILIARIA ACONCAGUA SUR S.A, documento que dejo agregado al final

del registro de este bimestre bajo el número de protocolización **dos mil cuarenta guion dos mil diecisiete**, con esta fecha. Para constancia, firma. Se da copia. Doy fe.

VALERIA RONCHERA FLORES
NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA DECIMA NOTARIA

SANTIAGO
LA PRESENTE COPIA ES
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
04 SEP 2017
VALERIA RONCHERA FLORES
NOTARIO PUBLICO - SANTIAGO

2199-2017



BASES PROMOCION

ACONCAGUA SUR S.A.

Ferretto
Incorporado N: 8179-2517
0.7 N: 2040217
N: 141546
FECHA 09/10/17
CHILE

Las presentes bases, en adelante "las Bases", corresponden a la promoción denominada "**COMPRA Y GANA**", organizada por **Aconcagua Sur S.A.**, rol único tributario N°76.516.090-1, representada legalmente por don Víctor Turpaud Fernández, cédula nacional de identidad N°8.547.997-0 y por don Jorge Correa Carvallo cédula nacional de identidad N°11.867.166-k, todos con domicilio en Avda. Presidente Riesco N° 5.335, piso 19, Las Condes, Santiago, en adelante "Aconcagua Sur", cuyas características se detallan a continuación:

PRIMERO: DEFINICION Y ALCANCE.

La promoción "**COMPRA Y GANA**" consiste en:

- a) Regalar una parrilla y horno, cuyo valor estimado total asciende a la suma de **\$892.500**, a las personas que firmen una promesa de compraventa, respecto de una vivienda en alguno de los siguientes proyectos:

- Proyecto Inmobiliario Praderas del Carmen, Etapa 4, ubicado en Temuco.
- Proyecto Inmobiliario Praderas del Carmen, Etapa 6, ubicado en Temuco.

Para que la promoción se materialice, será necesario que la promesa de compraventa sea firmada entre el día 15 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2017.

Asimismo, será necesario que la escritura de compraventa definitiva sea firmada antes del día 31 de diciembre de 2017.

- b) Regalar un Quincho **Goliat**, consistente en una parrilla con un horno integrado, cuyo valor estimado total asciende a la suma de **\$1.011.500**, a las personas que firmen una promesa de compraventa, respecto de una vivienda en el Proyecto Inmobiliario Altos del Bosque, Etapa 2, ubicado en Temuco.

Para que la promoción se materialice, será necesario que la promesa de compraventa sea firmada entre el día 15 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2017.

Asimismo, será necesario que la escritura de compraventa definitiva sea firmada antes del día 31 de diciembre de 2017.

- c) Regalar una Parrilla a Gas, cuyo valor estimado total asciende a la suma de **\$380.000** a las personas que firmen una promesa de compraventa, respecto de un departamento en el Proyecto Inmobiliario Brisas de la Ribera, Etapa 8 o Valle Volcanes Etapa 5, ubicado en Valdivia y Puerto Montt.

Para que la promoción se materialice, será necesario que la promesa de compraventa sea firmada entre el día 15 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2017.

Asimismo, será necesario que la escritura de compraventa definitiva sea firmada antes del día 31 de diciembre de 2017

La dirección de las salas de venta de los proyectos inmobiliarios a los cuales se aplica ésta promoción, se encuentra publicado en el sitio web: www.iaconcagua.com

INUTILIZADO

Los horarios de atención de la sala de ventas, son de lunes a domingo de 10:00 a 14:00 horas y de 15:00 a 19:30 horas.

SEGUNDO: RESTRICCIONES.

La promoción no es acumulable, salvo las excepciones autorizadas expresamente por la Gerencia Comercial de Aconcagua Sur S.A.

En virtud de ésta promoción se beneficiara máxima a la siguiente cantidad de personas o compradores:

- Proyecto Praderas del Carmen, Etapa 4, máximo 16 compradores.
- Proyecto Praderas del Carmen, Etapa 6, máximo 16 compradores.
- Proyecto Altos del Bosque, Etapa 2, máximo 15 compradores.
- Proyecto Valle Volcanes, Etapa 5, máximo 15 compradores.
- Proyecto Brisas de la Ribera, Etapa 8, máximo 25 compradores.

TERCERO: DECLARACIÓN.

La venta sin IVA es aplicable a proyectos inmobiliarios con permiso de construcción otorgados antes del 1 de enero de 2016, cuya solicitud de recepción definitiva de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, haya ingresado antes del 31 de marzo de 2017.

Los participantes en la presente promoción aceptan desde ya que Aconcagua Sur S.A., y sus empresas relacionadas puedan utilizar y tratar los antecedentes personales que obtenga a partir de la presente promoción a objeto de construir un listado de sus clientes, a quienes podrá informar de las eventuales promociones futuras.

La información reunida sólo será usada por Aconcagua Sur S.A. y sus empresas relacionadas, para el envío de información a sus cuentas de e-mail, siempre que los participantes otorguen su permiso.

La aceptación de estas bases implica que quienes se registren autorizan el tratamiento de sus datos personales con los fines antedichos, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°19.628.

CUARTO: DISPOSICIONES GENERALES.

Las bases se encuentran protocolizadas en la notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores. Las bases se encontrarán además en las oficinas de Avenida Presidente Riesco N°5335, Piso 19, Las Condes, Región Metropolitana.

La personería de los representantes de Aconcagua Sur S.A., consta en las escrituras públicas de fecha 2 de abril de 2015 y 30 de agosto de 2016, ambas otorgadas en la Notaria de Santiago de Valeria Ronchera Flores.

Víctor Turpaud Fernández Jorge Correa Carvallo
p.p.: Aconcagua Sur S.A.

CERTIFICO Que a solicitud de los comparecientes protocolice este documento con el N° 2040-2017 al final de mi Registro Corriente de Escrituras Públicas del mes de Sept. Santiago, 04 SET. 2017



CERTIFICO Que este documento es copia fiel del protocolizado bajo el N° 2040-17 al final de mi Registro de Escrituras Públicas

SEPT



INUTILIZADO