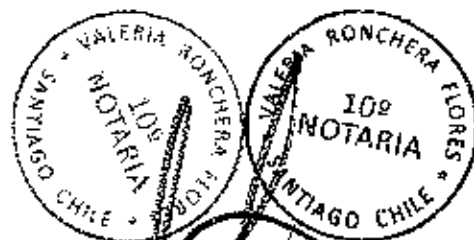


**VALERIA RONCHERA FLORES**  
Notario Público 10ª Notaría de Santiago  
Agustinas 1235 - 2º Piso  
Teléfonos (56-2) 8650420 y 421-422-423  
**SANTIAGO**



**REPERTORIO Nº2932-2017.-**

**OT. Nº126.252.-**

**Pmm.-**

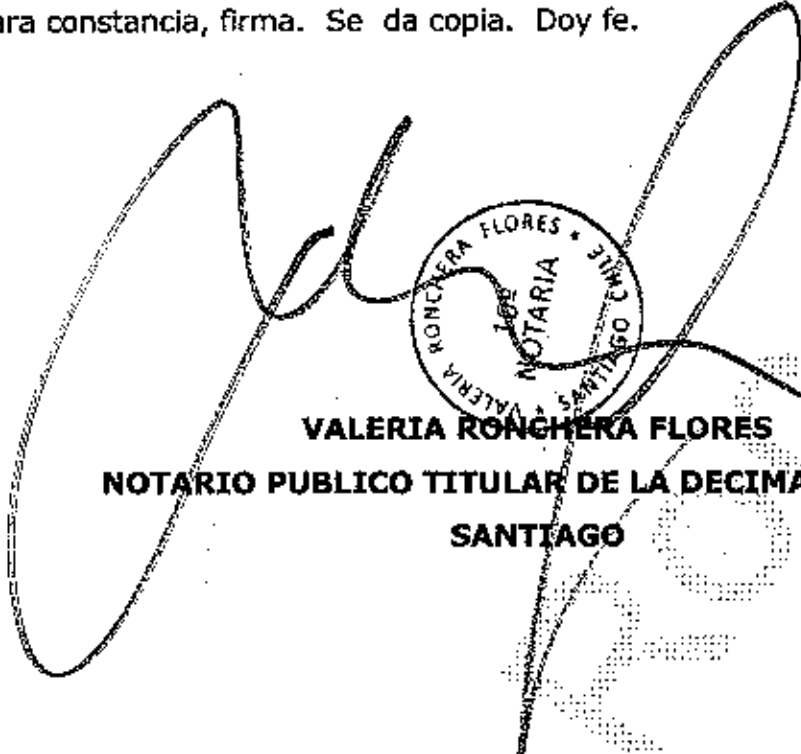
**PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCION**

**ACONCAGUA SUR S.A.**

**"SEIS MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS"**

En Santiago, República de Chile, a treinta de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría Santiago, con oficio en Agustinas número mil doscientos treinta y cinco, segundo piso. **CERTIFICO:** que en el día de hoy, a petición de doña **ALEJANDRA ANDREA CANDIA BURGUENO**, chilena, soltera, abogada, cédula nacional de identidad número quince millones seiscientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta y cuatro guión seis, domiciliado para estos efectos en Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, piso diecinueve, domiciliada para estos efectos en Avenida Presidente Riesco número cinco mil trescientos treinta y cinco, piso diecinueve, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, procedo a protocolizar el siguiente documento: **"BASES PROMOCION ACONCAGUA SUR S.A. "SEIS MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS – ANEXO A"**, la que consta de

cuatro fojas escritas a máquina, firmada por don Jorge Meruane Boza, y don Víctor Turpaud Fernández, ambos p.p. de Aconcagua Sur S.A., documento que dejo agregado al final del registro de este bimestre bajo el número de protocolización **setecientos veinticuatro guión diecisiete**, con esta fecha. Para constancia, firma. Se da copia. Doy fe.



**VALERIA RONCHERA FLORES**  
**NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA DECIMA NOTARIA**  
**SANTIAGO**

REPERTORIO N° 2932-2017

LA PRESENTE COPIA ES  
TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL  
31 MAR 2017  
VALERIA RONCHERA FLORES  
NOTARIO PUBLICO - SANTIAGO



VALERIA RONCHERA FLORES  
NOTARIA  
SANTIAGO CHILE



Rep. 2832-2017  
OT. 116.252  
12 puros. 714  
30-03-2017

## **BASES PROMOCION**

### **ACONCAGUA SUR S.A**

#### **"6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS"**

Las presentes bases, en adelante las "Bases", corresponden a la promoción denominada "**6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS**", organizada por **Aconcagua Sur S.A.**, rol único tributario N° 76.577.930-7, representada legalmente por don **Jorge Meruane Boza**, cedula nacional de identidad N° 8.322.754-0, y por don **Víctor Turpaud Fernández**, cedula nacional de identidad N° 8.547.997-0, ambos con domicilio en Presidente Riesco N° 5.335, piso 19, Las Condes, Santiago, en adelante "Condominio Andino", cuyas características se detallan a continuación:

#### **PRIMERO:** DEFINICION Y ALCANCE.

La promoción "**6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS**", consiste en:

Beneficiar con el pago de 6 dividendos, a las personas que firmen una compraventa respecto de alguna de las viviendas de los Proyectos:

- Laguna del Sol Barrio Parque, etapa PA12 Laguna del Sol
- Laguna del Sol Barrio Laguna, etapa B8 Laguna del Sol

Ambas ubicadas en Avenida Laguna S/N, Padre Hurtado, Santiago, Región Metropolitana, comercializadas por ACONCAGUA SUR S.A., en los proyectos Inmobiliarios que se Individualizan en el Anexo A.

Se deja constancia que el valor máximo de los dividendos que se pagarán se calculará sobre el 80% del valor de la vivienda, con tasa fija de 4,0% a 20 años, y que en ningún caso podrá exceder del monto que, para cada proyecto inmobiliario, se indica en la sexta columna de la planilla adjunta como Anexo A

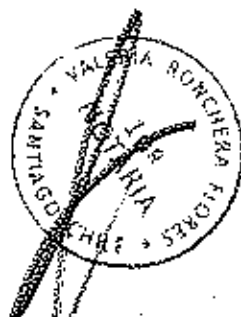
#### **SEGUNDO:** CONDICIONES Y RESTRICCIONES

Para que la promoción se materialice, (i) la correspondiente escritura de compraventa definitiva, respecto de alguna de las viviendas individualizadas precedentemente, dentro de los plazos que se señalan a continuación:

- i) El contrato de compraventa definitiva deberá ser suscrito antes del 31 de diciembre del 2017.

El monto máximo de dividendos que se pagarán por cada proyecto se indica en la tabla individualizada en el Anexo A, existiendo un número limitado de unidades afectas a la presente promoción en cada proyecto.

INUTILIZADO



En cualquier caso, el cliente deberá acreditar el monto máximo del dividendo pactado con su banco o institución financiera, exhibiendo copia legalizada de su mutuo hipotecario y de la correspondiente tabla de amortización.

Respecto a los límites ya indicados, tendrán preferencia las personas que reserven, con anticipación a otra, según el registro que se llevará en la respectiva sala de ventas.

En virtud de la presente promoción, ACONCAGUA SUR S.A pagará los 6 dividendos, una vez transcurridos 60 días hábiles desde la firma de la escritura de compraventa.

La venta sin IVA es aplicable a proyectos inmobiliarios con permiso de construcción otorgados antes del 1 de enero de 2016, cuya solicitud de recepción definitiva de la obra ante la Dirección de Obras Municipales, haya ingresado antes del 31 de marzo de dos mil diecisiete.

La promoción será válida en todo el territorio de Chile, donde se ubiquen las etapas de los proyectos inmobiliario comercializados por ACONCAGUA SUR S.A que se indican en el Anexo A.

La promoción no es acumulable con otros descuentos o promociones, salvo las excepciones autorizadas expresamente por la Gerencia Comercial de ACONCAGUA SUR S.A

#### **TERCERO: VIGENCIA.**

La presente promoción entrará en vigencia a contar de la fecha de la presente escritura y se mantendrá vigente hasta el día 31 de marzo del 2017, o hasta agotar stock, o hasta agotar el monto máximo de la promoción.

#### **CUARTO: DECLARACIÓN.**

Los participantes en la presente promoción aceptan desde ya que ACONCAGUA SUR S.A. , pueda utilizar y tratar los antecedentes personales que obtenga a partir de la presente promoción a objeto de construir un listado de sus clientes, a quienes podrá informar de las eventuales promociones futuras.

La información reunida sólo será usada por ACONCAGUA SUR S.A. y sus empresas relacionadas, para el envío de información a sus cuentas de e-mail siempre que los participantes otorguen su permiso. La aceptación de estas bases implica que quienes se registren autorizan el tratamiento de sus datos personales con los fines antedichos, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°19.628.

#### **QUINTO: DISPOSICIONES GENERALES.**

Todos los participantes declaran aceptar y conocer estas bases.

INUTILIZADO



Las bases se encuentran protocolizadas en notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores. Las bases se encontrarán además en las oficinas de Presidente Riesco N° 5.335, Piso 19. Comuna de Las Condes.

La personería de los representantes de ACONCAGUA SUR S.A, consta en las escrituras públicas de fecha 2 de Abril del 2015, y 30 de Agosto del 2016, ambas otorgadas en Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.



**Jorge Meruane Boza**



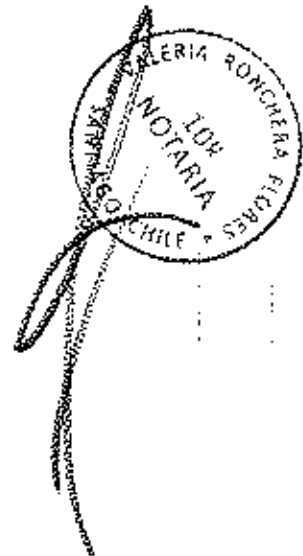
**Víctor Turpaud Fernández**

**p.p. ACONCAGUA SUR S.A.**



INUTILIZADO





**ANEXO A**

Nombre Proyecto	RAZÓN SOCIAL	ETAPA	UNID. DISPONIBLE PROMO	NºDIVIDENDOS PROMOCION	MONTO MAX DE 1 DIVIDEND O (\$)	MONTO MAX. POR INMUEBLE (\$)	MONTO MAX POR PROYECTO (\$)
Laguna del Sol Barrio Parque	Aconcagua Sur S.A	PA12 Laguna del Sol	10	6	634.000	3.804.000	38.040.000
Laguna del Sol Barrio	Aconcagua Sur S.A	B8 Laguna del Sol	2	6	729.000	4.374.000	8.748.000

CERTIFICO Que a solicitud de

*Alejandro Luis Oros Berrío*

protocolice este documento con el N°

*24-17* al final de mi Registro

de Escrituras Públicas del mes de

*Marzo*

Santiago.

30 MAR. 2017



CERTIFICO: Que este documento es

copia fiel, del protocolizado bajo al

N° *24-17* al final de mi registro

de escrituras públicas del mes de

*Marzo* y consta de *cuatro* folios.

31 MAR. 2017

