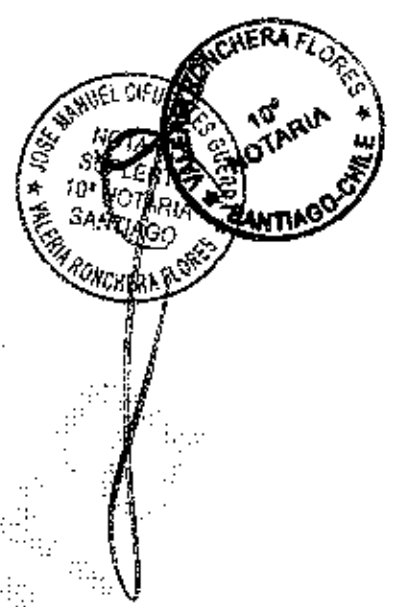


VALERIA RONCHERA FLORES
Notario Público 10° Notaría de Santiago
Agustinas 1235 - 2° Piso
Teléfonos (56-2) 8650420 y 421-422-423
SANTIAGO



REPERTORIO N° 4.512-2017.-

PROTOCOLIZADO N° 1094-17

OT. N°130774.-

Jrf.-



PROTOCOLIZACIÓN BASES PROMOCION

INMOBILIARIA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.

"SEIS MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS"

En Santiago, República de Chile, a diecisiete de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, **VALERIA RONCHERA FLORES**, Abogado, Notario Público Titular de la Décima Notaría Santiago, con oficio en Agustinas número mil doscientos treinta y cinco, segundo piso. **CERTIFICO:** que en el día de hoy, a petición de doña **MARÍA PÍA HERRERA JORQUERA**, chilena, casada, abogada, cédula nacional de identidad número quince millones seiscientos treinta y ocho mil setecientos cincuenta y cuatro guión uno, domiciliada para estos efectos en Avenida Presidente Riesco número cinco mil quinientos treinta y cinco, piso once, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, procedo a protocolizar el siguiente documento: **"BASES PROMOCION INMOBILIARIA HACIENDA HUECHURABA S.A. "SEIS MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS - ANEXO A"**, la que consta de tres fojas escritas a máquina, firmada por don Fernando Hurtado Llona y don Víctor Turpuad Fernandez, ambos p.p. de Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A., documento que dejo agregado al

Final del registro de este bimestre bajo el número de protocolización diez mil

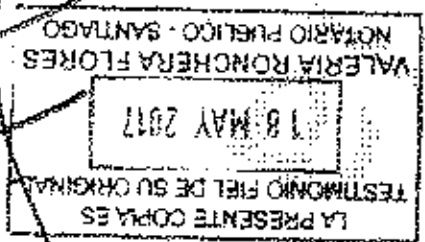
noventa y cuatro guion diecisiete, con esta fecha. Para constancia,

firma. Se da copia. Do/ fe.

REPERTORIO Nº 4512-2017



VALERIA RONCHERA FLORES
NOTARIO PÚBLICO TTULAR DE LA DECIMA NOTARIA
SANTIAGO





BASES PROMOCION

INMOBILIARIA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.

6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS"

Las presentes bases, en adelante las "Bases", corresponden a la promoción denominada "6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS", organizada por Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A., rol único tributario N°99.591.360-7, representada legalmente por don Fernando Hurtado Llona, cedula nacional de identidad N°11.472.212-k, y por don Víctor Turpaud Fernández, cedula nacional de identidad N° 8.547.997-0, ambos con domicilio en Presidente Riesco N° 5.335, piso 19, Las Condes, Santiago, cuyas características se detallan a continuación:

PRIMERO: DEFINICION Y ALCANCE.

La promoción "6 MESES SIN PAGAR DIVIDENDOS", consiste en:

Beneficiar con el pago de 6 dividendos, a las personas que firmen una promesa de compraventa respecto de alguna vivienda del proyecto inmobiliario Hacienda de Huechuraba, comercializada por Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.

Se deja constancia que el valor máximo de los dividendos que se pagarán se calculará sobre el 80% del valor de la vivienda, con tasa fija de 4% a 20 años, y que en ningún caso podrá exceder del monto que, para cada proyecto inmobiliario, se indica en la planilla adjunta en Anexo A.

La sala de venta se encuentra ubicada en Alberto Undurraga con Pedro Fontova, Huechuraba.

SEGUNDO: CONDICIONES Y RESTRICCIONES

Para que la promoción se materialice, será necesaria la suscripción de: (i) la correspondiente reserva; (ii) la correspondiente escritura de promesa de compraventa; y (iii) la correspondiente escritura de compraventa definitiva, respecto de alguna de las viviendas individualizadas precedentemente, dentro de los plazos que se señalan a continuación:

- i) La reserva del inmueble se deberá hacer en la sala de ventas del proyecto inmobiliario antes del día 31 de diciembre de 2017.
- ii) El contrato de promesa de compraventa deberá ser suscrito antes del día el 31 de diciembre de 2017.
- iii) El contrato de compraventa definitiva deberá ser suscrito antes del día el 31 de diciembre de 2017.

El monto máximo de dividendos que se pagarán por cada proyecto se indica en la tabla Individualizada en el Anexo A, existiendo un número limitado de unidades afectas a la presente promoción en cada proyecto.

En cualquier caso, el cliente deberá acreditar el monto máximo del dividendo pactado con su banco o institución financiera, exhibiendo copia legalizada de su mutuo hipotecario y de la correspondiente tabla de amortización.

Respecto a los límites ya indicados, tendrán preferencia las personas que reserven, con anticipación a otra, según el registro que se llevará en la respectiva sala de ventas.

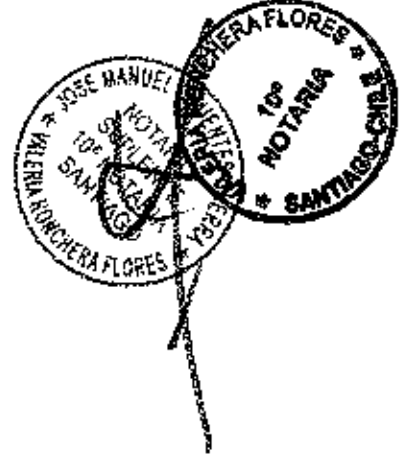
INUTILIZADO



PREVILLIO	HACIENDA SOCIAL	ETAPA	DIRECCION	LIQUID. DISPONIBLE PRECIO	NUMERO DE PREVISIONES	MONTOS DE 3 DIVISIONES (\$)	MAYOR MAX. POR INQUIRIR (\$)	PROYECTO (S) PROYECTO (S)	PRECIO LISTA PROYECTO (S)
Hacienda Huechuraba	Inmobiliaria La Hacienda de Huechuraba S.A.	La Hacienda Cd. Show Plaza	Alberto Undurraga con Pedro Fontana, Huechuraba	3	6	795.000	4.410.000	13.210.000	5.500

CALCULO DIVIDENDO	
BASE DE	4,00%
ANOS	20
UF	26.441
Financiamiento	80%

...
 ...
 ...
 ...
 ...



CERTIFICO Que a solicitud de

MARIA PA HERRERA

procede este documento con el No

4512-2017

en mes de mayo del 2017

Comuna de Frutillar Provincia de Los Rios

Santiago, 17 Mayo 2017

CERTIFICO: Que este documento es

copia fiel, del protocolizado bajo el

No. 4512-2017

al final de mi registro

de escrituras publicas del mes de

Mayo

Y consta de **CINCO**

Santiago,

MANUEL GRANDES GUERRA

NOTARIO

10

VALERIA RIVERA FLORES

SANTIAGO-CHILE

