

## LA ALIANZA INCLUYE LOS 3 PLANES SIN COSTO

### ✓ PLAN CORRETAJE

1. Recepción de la Propiedad con un experto técnico*
2. Gestión de habilitación de la propiedad (rieles, focos, etc.)*
3. Toma de Fotografías Profesionales.
4. Publicación en todos los portales.
5. Evaluación de Arrendatario.
6. Corroboración de documentación.
7. Generación de Contratos y Garantías.
8. Check in con informe arrendatario.
Valor: 50% + IVA Sobre el primer canon de arriendo.

Valor referencial

### ✓ PLAN ADMINISTRACIÓN

1. Ejecutivo personal designado.
2. Portal online para ver todos tus movimientos e información.
3. Gestión de Cobranza mensual, multas y reajustes.
4. Gestión de Pago Contribuciones y derechos de aseo si aplica.
5. Monitoreo trimestral de pago de cuentas básicas.
6. Asesoría para eventual gestión legal.
7. Gestión en la mantención de la propiedad y requerimientos del arrendatario
Valor: 6.9% + IVA Sobre canon de arriendo.

Valor referencial

### ✓ SEGURO DE ARRIENDO\*

1. Recibe tu pago los días 10 del mes, aunque el arrendatario se atrase.
2. Cubre hasta 6 meses de no pago al año.
3. Cubre gastos legales.
4. Gestión de cobranza extrajudicial y judicial.
1.5% + IVA Sobre canon de arriendo.

Valor referencial

Vigencia por 12 meses sin costo de mantención.  
Plazo correrá desde la fecha del contrato entre el dueño de la propiedad y Knockit.