



LA EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE ESTÁS BUSCANDO_

En esta guía encontrarás lo que necesitas saber sobre la Calificación Energética de Viviendas (CEV) que ya estamos poniendo en práctica en nuestros proyectos.



aconcagua
Inmobiliaria



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

¿Qué es la Calificación Energética de Viviendas (CEV)?

Es una herramienta desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Ministerio de Energía, que permite determinar el requerimiento energético de las viviendas en Chile.

Instancias de Evaluación



PREVENTA



EN BLANCO



EN VERDE



ENTREGA
INMEDIATA

PRECALIFICACIÓN

Instancia previa a la calificación. Se evalúa cuando se cuenta con el permiso de edificación aprobado por la Dirección de Obras Municipales. **Es propia de proyectos en Preventa, en Blanco y en Verde.**

CALIFICACIÓN

Cuando ya es otorgada la recepción municipal, se realiza una nueva evaluación y se contrasta con lo prometido en la etapa de Precalificación. **Es propia de los proyectos con Entrega Inmediata.**

¿Qué evalúa?



ENVOLVENTE TÉRMICA

Elementos que recubren tu vivienda en techos, muros y piso.



RADIACIÓN SOLAR

Elementos transparentes como ventanas que permiten la entrada de calor.



CARGAS INTERNAS

Fuentes de calor al interior de la vivienda como personas y artefactos eléctricos.



RENOVACIÓN DE AIRE

Ventilación entre el interior y exterior de la vivienda. Comportamiento Energético de los equipos de calefacción y agua caliente sanitaria. Incorporación de energías renovables no convencionales.

¿Qué información entrega?

ETIQUETA DE PRECALIFICACIÓN

01. Porcentaje de Ahorro

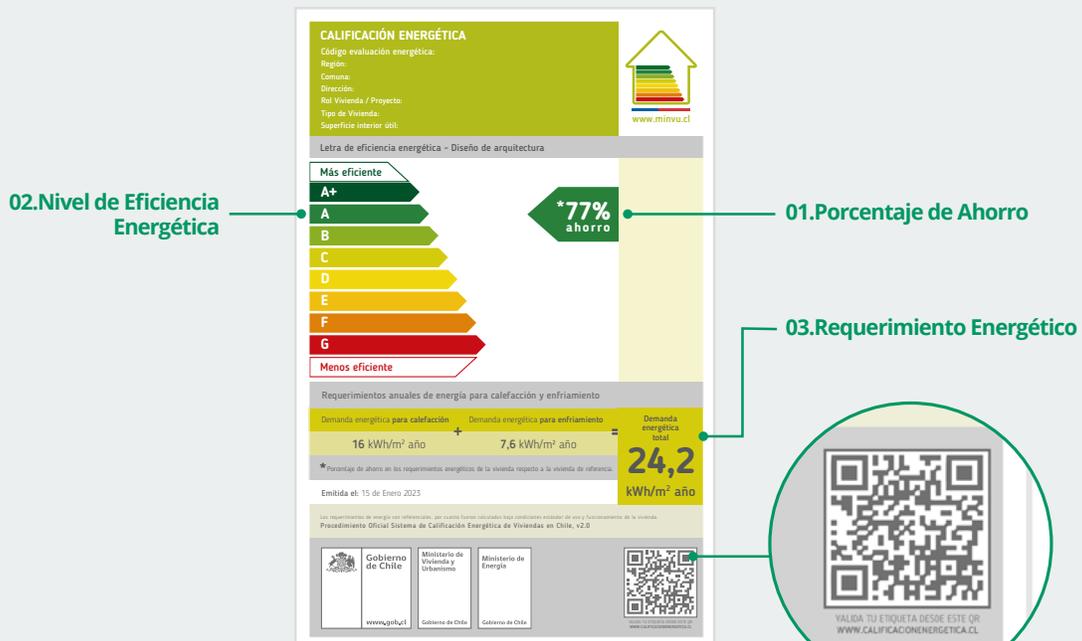
Porcentaje de mejora en la demanda de energía para lograr calefacción, enfriamiento, iluminación y dotación de agua caliente sanitaria, apropiados para la vivienda.

02. Nivel de Eficiencia Energética

Se asigna una letra entre la A+ y la G a cada vivienda, siendo A+ los porcentajes más altos y G los más bajos.

03. Requerimiento Energético

Demanda de energía total de la vivienda.



* **Validación de material:** escanea el código y verifica la información de tu vivienda.

¿Qué información entrega?

CONOCE LOS SELLOS



Sello del proyecto completo (conjunto habitacional)

Es el que nos indica el promedio de eficiencia energética de todas las unidades del proyecto completo.

Sello de cada unidad por separado (Depto. o Casa)

Es el que nos indica el porcentaje de eficiencia energética de la vivienda evaluada.



¿Qué hemos incorporado en nuestros proyectos para lograr una mayor eficiencia?



SISTEMA DE AISLACIÓN EIFS



VENTANAS MARCO PVC TERMOPANEL



VENTILACIÓN PASIVA Y TIPO JONAS



*MATERIALES Y VARIABLES VARÍAN SEGÚN PROYECTO.

¿Qué beneficios nos brinda?



AHORRO DE ENERGÍA
en puntos como calefacción,
climatización, iluminación,
agua caliente, entre otros.



AHORRO DE DINERO
en tus cuentas de servicios
básicos como electricidad,
gas y otros.



**ACCESO A CRÉDITOS
HIPOTECARIOS**
con tasas preferenciales,
mejores plazos, entre otros.

Acceso a Créditos Hipotecarios



- Puedes financiar con tasa preferencial la adquisición de viviendas nuevas de proyectos inmobiliarios que cuenten con Calificación de Eficiencia Energética con letra D o superior (A-B-C), validada por el MINVU.
- Podrás acceder a tasas fijas preferenciales.
- Puedes Elegir de 1 a 6 meses de gracia para el pago del primer dividendo.
- Hasta 2 meses de no pago de tu dividendo al año.
- Pago de tu dividendo vía pago Automático de cuentas (PAC).

[MÁS INFORMACIÓN](#)



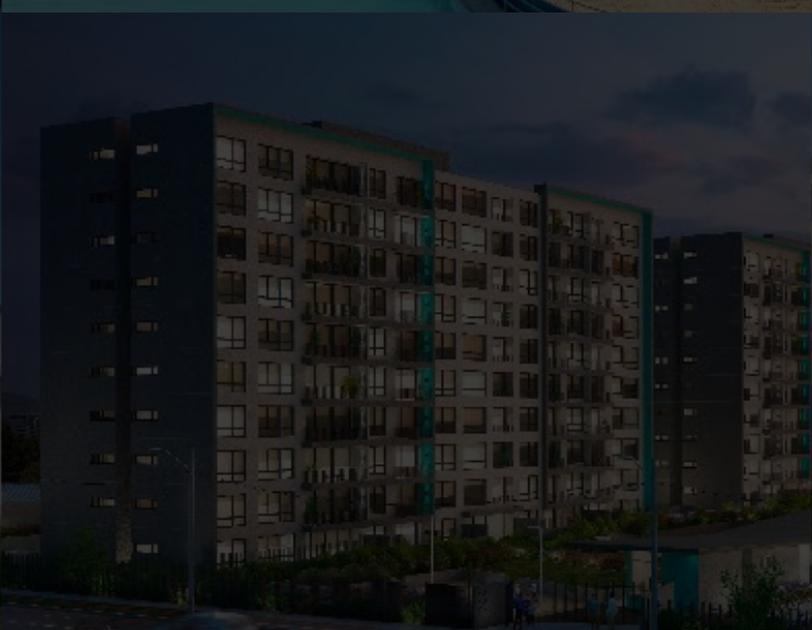
- Puedes financiar con tasa preferencial la adquisición de viviendas nuevas de proyectos inmobiliarios que cuenten con Calificación de Eficiencia Energética con letra B o Superior (A+, A, B).
- Aporte a proyectos ambientales en Chile.
- Gracias a ti, el banco realizará un aporte único a proyectos que apoyan la conservación y preservación de Ecosistemas chilenos.

[MÁS INFORMACIÓN](#)



CONTAMOS CON MÁS DE

✓ **2000** VIVIENDAS CALIFICADAS



iaconcagua.com

LO QUE ESTÁS BUSCANDO.